



Comune di
CASTELNUOVO di GARFAGNANA
Provincia di Lucca
Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)
Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 95 DEL 08/09/2026

OGGETTO: AVVISO PER LE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA RICOGNIZIONE DI PATRIMONIO IMMOBILIARE DA DESTINARE AD EMERGENZA ABITATIVA E/O RESIDENZA SOCIALE.

L'anno **2026**, addì **08** del mese di **settembre** alle ore **16:00**, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale debitamente convocata come previsto dalle vigenti disposizioni legislative, statutarie e regolamentari.

		Presenti/Assenti
TAGLIASACCHI ANDREA	SINDACO	Presente
BECELLI CHIARA	VICE SINDACO	Assente
PELLEGRINI ILARIA	ASSESSORE	Assente
BIAGIONI CARLO	ASSESSORE	Presente
PEDRESCHI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente

Risulta collegato online, ai sensi del vigente regolamento comunale per lo svolgimento delle sedute di giunta in modalità telematica approvato con deliberazione Giunta Comunale n.21 del 26.2.2025. l'assessore Pedreschi Alessandro.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. BELLUCCI FRANCESCA ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett.a, del T.U.E.L. D.lgs. 267/2000, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. TAGLIASACCHI ANDREA nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza a norma dell'art. 50, comma 2, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, e constatata la legalità dell'adunanza, secondo l'art. 44 punto 3 dello Statuto, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: SETTORE - SETTORE URBANISTICA
Anno: 2026
Numero: 1487

OGGETTO: AVVISO PER LE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA **RICOGNIZIONE DI PATRIMONIO IMMOBILIARE DA DESTINARE AD EMERGENZA ABITATIVA E/O RESIDENZA SOCIALE.**

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 16/09/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2026/2028 (D.U.P.) e la deliberazione adottata dallo stesso organo collegiale n. 70 del 16.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.71 del 16.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario armonizzato 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 16.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano esecutivo di gestione - parte contabile e assegnazione risorse umane- per il triennio di programmazione 2026/2028 assegnando ai vari centri di responsabilità i capitoli di entrata e di spesa secondo l'articolazione prevista dall'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 e del D. Lgs. n. 118/2011;

Vista delibera della Giunta Regione Toscana, n° 330 del 16/03/2026, avente al oggetto l' avviso per le manifestazione di interesse finalizzate alla ricognizione di patrimonio immobiliare da destinare ad emergenza abitativa e/o residenza sociale.

Visto il Decreto Dirigenziale Regione Toscana, n° 7564 del 10/04/2026, con i quale viene approvato l'avviso per la manifestazione di interesse e la relativa modulistica;

Ritenuto opportuno, in relazione alle esigenze di emergenza abitativa e/o residenza sociale presenti sul territorio comunale, di procedere alla ricognizione del patrimonio immobiliare privato, disponibile per tal scopo;

Dato atto che la presente ricognizione ha carattere esplorativo e che l'acquisizione al patrimonio pubblico potrà avvenire mediante procedure di acquisto, da definire con successivi atti e nel rispetto dei costi stabiliti dai provvedimenti in materia di edilizia sociale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore interessato attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1D.lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

1. Di aderire alla manifestazione di interesse finalizzate alla ricognizione di patrimonio immobiliare da destinare ad emergenza abitativa e/o residenza sociale, di cui alla delibera della Giunta Regione Toscana, n° 330 del 16/03/2026 ed al Decreto Dirigenziale Regione Toscana, n° 7564 del 10/04/2026;

2. Di dare mandato al responsabile del Settore Urbanistica Comunale di procedere alla approvazione e pubblicazione dell'avviso pubblico e della adozione degli atti necessari fini della ricognizione ed al successivo inoltro alla Regione Toscana.

Visto l'allegato parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

All'unanimità dei voti

DELIBERA

- di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Quindi, stante l'urgenza a provvedere:

LA GIUNTA COMUNALE

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
TAGLIASACCHI ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa BELLUCCI FRANCESCA



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

PARERE TECNICO

(Di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 1487/2026

OGGETTO: AVVISO PER LE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA RICOGNIZIONE DI PATRIMONIO IMMOBILIARE DA DESTINARE AD EMERGENZA ABITATIVA E/O RESIDENZA SOCIALE.

Il Responsabile del Settore SETTORE URBANISTICA esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata **in ordine alla regolarità tecnica.**

Castelnuovo di Garfagnana, 08/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

BERNARDINI MARCELLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

SETTORE AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 95 DEL 08/09/2026

OGGETTO: AVVISO PER LE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA RICOGNIZIONE DI PATRIMONIO IMMOBILIARE DA DESTINARE AD EMERGENZA ABITATIVA E/O RESIDENZA SOCIALE.

Il sottoscritto Responsabile del Settore certifica che la presente è stata pubblicata in data odierna per rimanere affissa all'Albo Pretorio ai sensi del 1° comma dell'art. 124 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Castelnuovo di Garfagnana, 08/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. MASTELLINI CARLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)