



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

SETTORE CULTURA SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE

DETERMINAZIONE n. 1295 DEL 11/09/2026

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN SANTA MARIA - APPROVAZIONE CONVENZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione:

Visto il provvedimento del Sindaco n. 25 emesso in data 21 giugno 2024 con il quale il/la sottoscritto/a è stato individuato Responsabile del Settore, con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 16/09/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2026/2028 (D.U.P.) e la deliberazione adottata dallo stesso organo collegiale n. 70 del 16.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.71 del 16.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario armonizzato 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 16.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano esecutivo di gestione - parte contabile e assegnazione risorse umane- per il triennio di programmazione 2026/2028 assegnando ai vari centri di responsabilità i capitoli di entrata e di spesa secondo l'articolazione prevista dall'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 e del D. Lgs. n. 118/2011;

PREMESSO CHE:

Premesso che il Comune di Castelnuovo di Garfagnana è proprietario dell'area e del fabbricato ubicato in Via Santa Maria, denominato "Circolo S. Maria";

Che tale immobile è stato a disposizione fino al 29/7/2026 dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Academy Pieve, che ha comunicato, con nota prot. 16218/2026 la propria volontà a procedere alla disdetta anticipata della convenzione, e che attualmente la struttura è libera e non utilizzata;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 06/08/2026 è stato dato indirizzo per la realizzazione di un avviso pubblico per la concessione in uso di tale immobile, che verrà approvato con successivo atto da parte del responsabile del settore cultura con i seguenti indirizzi generali:

- Individuazione dell'associazione mediante avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse di associazioni senza scopo di lucro e che abbiano come obiettivo primario la promozione dell'attività socio ricreativa, di promozione territoriale e sportiva rivolta ad adulti e famiglie, promuovendo iniziative che favoriscono la crescita collettiva;
- Durata: anni quattro;



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

- Corrispettivo: canone agevolato in considerazione delle iniziative socio-culturali/ricreative/sportive programmate dall'associazione;

Che con propria determinazione n. 1231 del 26/08/2026 è stata approvata la manifestazione di interesse per la selezione di proposte per la concessione in uso del suddetto immobile comunale;

Che nel termine previsto per la presentazione delle proposte, con nota prot. 18841 del 09/09/2026 è pervenuta a questo Ente la manifestazione di interesse da parte della Associazione Culturale di Promozione Sociale "La Stanza di Frà" con sede in Via Arni, 34 a Castelnuovo Garfagnana, Cod. Fisc. 90012820461 e P. Iva 02708560467

Che l'Associazione Culturale di Promozione Sociale "La Stanza di Frà" ha dichiarato di accettare tutte le condizioni previste dalla manifestazione di interesse ed ha offerto di pagare un canone agevolato per l'uso dell'immobile pari ad €. 60,00 (sessanta/00) mensili, pari ad €. 720,00 (settecentoventi/00) annui;

Considerato che si rende necessario stipulare una convenzione che stabilisca le modalità di concessione in uso dell'immobile comunale ubicato in Via Santa Maria per il periodo stabilito nella manifestazione di interesse suddetta, e precisamente per quattro anni a decorrere dalla data di stipula della convenzione, con scadenza fissata, per praticità amministrativa, al 31/12/2030;

Vista la bozza di convenzione facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di dare atto che l'Associazione Culturale di promozione Sociale "La Stanza di Frà" si impegna al rispetto di tutte le condizioni indicate sia nella convenzione che nella manifestazione di interesse;

Visto lo Statuto Comunale, esecutivo;

Visto il d. Lgs. n.267/2000 - T.U. e smi;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto poter provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare l'unita bozza di convenzione, per la concessione in uso dell'immobile comunale ubicato in Via Santa Maria, per un periodo di quattro anni a decorrere dalla data di stipula della suddetta convenzione, con scadenza fissata, per praticità amministrativa, al 31/12/2030 tra il Comune di Castelnuovo di Garfagnana e l'Associazione Culturale di Promozione Sociale "La Stanza di Frà" con sede in Via Arni, 34 a Castelnuovo Garfagnana, cod. fisc. 90012820461 e P. Iva 02708560467, facente parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. Di dare atto che l'Associazione Culturale di Promozione Sociale "La Stanza di Frà" è tenuta al rispetto di tutte le condizioni previste sia nella convenzione approvata con il presente atto,



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

sia di quanto riportato nella manifestazione di interesse così come approvata con determinazione del settore cultura n. 1231 del 26/08/2026.

4. Di dare atto che l'Associazione Culturale di Promozione Sociale "La Stanza di Frà" si è impegnata al pagamento di un canone agevolato mensile pari ad €. 60,00 (sessanta/00);
5. Di dare atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Castelnuovo di Garfagnana, 11/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

POZZI FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 24 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA

PROVINCIA DI LUCCA

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE

COMUNALE SITO IN VIA SANTA MARIA

L'anno duemilaventisei, il giorno ____ del mese di settembre, presso la sede del Comune di Castelnuovo di Garfagnana, sono presenti i Sigg.:

1) Pozzi Fabio, nato a Castelnuovo di Garfagnana il 11.11.1961, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Responsabile del Settore Cultura/Sociale del Comune di Castelnuovo di Garfagnana (codice fiscale ente: 00204360465), in esecuzione del Decreto del Sindaco n. 25 in data 21.6.2024;

2) Guida Francesca, nata a Altamura (BA) il 14.07.1980, e residente in Castelnuovo di Garfagnana (LU), Via Aldo Moro, 4, Codice Fiscale GDUFNC80L54A2250, la quale interviene nel presente atto in qualità di Presidente dell'Associazione Culturale di Promozione Sociale "La Stanza di Frà", con sede in Via Arni, 34, a Castelnuovo di Garfagnana, (codice fiscale Associazione 90012820461 - Partita Iva 02708560467);

PREMESSO

che il Comune di Castelnuovo di Garfagnana, è proprietario dell'immobile sito in Via Santa Maria, a Castelnuovo di Garfagnana;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 84 in data 06/08/2026 con la quale si stabilisce di concedere in uso ad associazioni senza scopo di lucro il suddetto immobile.

Vista la determinazione n. 1231 in data 26/08/2026, in attuazione alla suddetta deliberazione della Giunta Comunale.

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Cultura n. ____ del __/__/2026.

Tutto ciò premesso, tra le parti:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1

Oggetto della convenzione

1. Con la presente convenzione si concede in uso dell'Associazione Culturale di Promozione Sociale "La Stanza di Frà", l'immobile sito in Via Santa Maria a Castelnuovo di Garfagnana, dati identificativi, Catasto Comune di Castelnuovo di Garfagnana, Sezione A Foglio 5, Mappale 6882, da

adibire esclusivamente ad uso sede per l'Associazione per le attività di promozione dell'attività socio-ricreativa, di promozione territoriale e sportiva, rivolta a giovani, adulti e famiglie, per lo sviluppo di iniziative che favoriscono la crescita collettiva.

Art.2

Durata della Convenzione

1. La presente convenzione avrà la durata minima prevista dalla Legge di anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di stipula, con scadenza stabilita al 31/12/2030, e potrà essere rinnovata dietro apposito atto deliberativo salvo disdetta scritta presentata da una delle due parti, almeno sei mesi prima della scadenza.

Art.3

Finalità della convenzione

1. l'immobile viene concesso esclusivamente per l'esercizio dell'attività dell'Associazione ed è tassativamente vietato ogni altro utilizzo. E' vietato il subaffitto o la cessione ad altri dei locali in oggetto. E' invece consentito svolgere

con altre associazioni o enti le attività della Convenzionata.

Art.4

Condizioni della Convenzione

1. Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali oggetto della convenzione ed averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti e si obbliga a riconsegnarli, alla scadenza del contratto, nello stesso stato.
2. Il conduttore non potrà apportare modifiche od eseguire lavori senza il preventivo consenso scritto del proprietario.
3. Il canone, agevolato in considerazione della natura socio/culturale/sportiva a favore della collettività dell'Associazione Culturale di Promozione Sociale "La Stanza di Frà", così come offerto dall'associazione, viene stabilito in €. 60,00 (sessanta/00) mensili, pari ad €. 720,00 (settecentoventi/00) annue.
4. Restano a carico del conduttore le spese per le varie utenze (acqua, luce ecc.), nonché le spese per la manutenzione ordinaria e per la

pulizia del locale e delle pertinenze e le relative spese di gestione.

5. Il canone di affitto, verrà corrisposto a favore dell'Amministrazione Comunale, in un'unica soluzione entro il 31 marzo di ogni anno.

Art.5

Impegni dell'amministrazione

Il Comune, nell'ambito delle proprie competenze, dei propri obiettivi statutari, programmatici e istituzionali, si impegna a sostenere e valorizzare le attività socio/culturali/sportive proposte dall'Associazione Culturale di Promozione Sociale "La Stanza di Frà", al fine di consentire la piena e continua partecipazione da parte dei soggetti interessati del territorio, anche tramite l'erogazione di contributi, così come previsto dal "Regolamento per la concessione di sovvenzioni contributi sussidi ed ausili finanziari per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed Enti Pubblici o Privati" per tutta la durata della convenzione.

Art.6

RESPONSABILITA' DEL CONDUTTORE

Il Presidente dell'Associazione Culturale di Promozione Sociale "La Stanza di Frà", di Castelnuovo di Garfagnana si assume espressamente, sin da ora, ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali rischi e danni che possono derivare a persone o a cose in dipendenza del presente atto e dall'utilizzo del fabbricato oggetto del comodato, ivi comprese ogni e qualsiasi responsabilità derivanti dall'idoneità delle strutture all'uso che delle stesse ne sarà fatto. Resta pertanto convenuto, che lo stesso è tenuto, tra l'altro, a tutelarsi contro eventuali rischi di responsabilità civile verso terzi, derivanti dall'utilizzo dei beni oggetto della presente convenzione. A tal scopo stipulerà idonea polizza assicurativa, con primaria compagnia, fornendo copia al Comune.

Art.7

Rinvio

Per quanto non specificato nella presente convenzione le parti si rimettono alle disposizioni in materia di locazione previste dal Codice Civile.

Art.8

Controversie

Per eventuali controversie che potessero insorgere in relazione al presente atto, le parti riconoscono la competenza al Tribunale di Lucca.

COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA

Il Responsabile del Settore

Fabio Pozzi _____

Associazione "La Stanza di Frà" A.P.S.

Il Presidente

Francesca Guida _____



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p .IVA 0020436 046 5

SETTORE AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

DETERMINAZIONE

N. 1295 DEL 11/09/2026

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN SANTA MARIA -
APPROVAZIONE CONVENZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Settore certifica che la presente è stata pubblicata in data odierna per rimanere affissa all'Albo Pretorio ai sensi del 1° comma dell'art. 124 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Castelnuovo di Garfagnana, 11/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. MASTELLINI CARLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)