



CITTA' di CASTELNUOVO DI GARFAGNANA



Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO A RECEPIRE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI NON PROFIT PER LA CONCESSIONE IN SUB-COMODATO DEI LOCALI DEL PRIMO PIANO DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA

IL COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale N. 134 del 04/11/2025 con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la concessione in subcomodato d'uso gratuito, nel rispetto delle condizioni previste dal contratto con RFI dei locali del primo piano della Stazione Ferroviaria di Castelnuovo di Garfagnana, non attualmente utilizzati.

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende valorizzare i locali del primo piano della Stazione Ferroviaria di Castelnuovo di Garfagnana recentemente ristrutturati a seguito dei seguenti interventi:

- *“Ristrutturazione edilizia e rigenerazione urbana – Intervento di edilizia sostenibile e valorizzazione degli spazi aperti e area a verde – Area stazione ferroviaria di Castelnuovo di Garfagnana”*, volto alla rigenerazione e valorizzazione dell'area attraverso la realizzazione di nuovi servizi pubblici e il recupero funzionale dell'edificio, al fine di favorire processi di riconversione economica e sociale in un'area precedentemente periferica e degradata;
- *“Realizzazione e modernizzazione degli Uffici di Informazione e Accoglienza Turistica (IAT)”*, con il quale sono stati individuati come spazi destinati all'attività IAT i seguenti locali:
 - o ingresso al piano terra (scale di accesso e ascensore);
 - o terrazza con annesso ufficio al piano primo;
 - o servizi igienici dell'ufficio al piano primo;
 - o sala polifunzionale/riunioni al piano primo;

Dato atto che la volontà dell'Amministrazione Comunale è quella di promuovere attività di valorizzazione, ricerca e sviluppo delle eccellenze territoriali, turistiche e culturali, nonché di iniziative formative e informative, induce ad adottare la concessione in subcomodato d'uso gratuito degli spazi posti al primo piano della Stazione Ferroviaria di Castelnuovo di Garfagnana, non attualmente utilizzati, fatto salvo il rimborso delle spese vive di gestione dell'immobile e l'obbligo di cura e manutenzione ordinaria degli spazi assegnati.

Via Vallisneri n. 1 – 55032 Castelnuovo di Garfagnana (Lucca)

E-mail: a.boggi@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it

Fax. 0583-6448322 Telefono 0583-6448312 - 0583-6448311



CITTA' di CASTELNUOVO DI GARFAGNANA



Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere, per propria insindacabile scelta, all'assegnazione in tutto o in parte di tali spazi qualora, prima della definitiva conclusione delle procedure di assegnazione sopraggiungano esigenze di interesse pubblico o istituzionali; pertanto, **si riserva di revocare l'assegnazione con un semplice preavviso di 15 giorni.**

REQUISITI E MODALITA' PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI SPAZI

Condizione essenziale per l'assegnazione degli spazi è che si tratti di **ente non profit**, in conformità a quanto previsto dall'art. 8 del contratto di comodato con RFI e che i locali dovranno essere destinati **esclusivamente ad uso uffici**, per lo svolgimento delle seguenti attività:

valorizzazione, ricerca e sviluppo delle eccellenze territoriali, turistiche e culturali, nonché di iniziative formative e informative coerenti con le finalità del contratto.

Nel caso manifestassero interesse più associazioni o enti, l'Amministrazione valuterà la possibilità di frazionare l'edificio e la relativa assegnazione e, in caso di richieste che eccedessero gli spazi, ne deciderà l'assegnazione sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- ente non profit con propria sede sociale sul territorio;
- radicamento sul territorio, comprovato dal coinvolgimento in iniziative svolte negli ultimi tre anni sul territorio in collaborazione o con il patrocinio dell'Amministrazione comunale.

DURATA DELLA CONCESSIONE DEGLI SPAZI

Il contratto di subcomodato avrà la seguente durata: fino alla scadenza del contratto si subcomodato stipulato con RFI.

RECESSO

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere, per propria insindacabile scelta, all'assegnazione in tutto o in parte di tali spazi qualora, prima della definitiva conclusione delle procedure di assegnazione, sopraggiungano esigenze di interesse pubblico o istituzionali, anche legate alla concessione di eventuali finanziamenti destinati ad un completo recupero della struttura, e si riserva inoltre di revocare l'assegnazione con un semplice preavviso di 15 giorni.

OBBLIGHI E PRESCRIZIONI A CARICO DEGLI ENTI NO PROFIT

Gli spazi sono messi a disposizione nello stato di fatto in cui si trovano.

Eventuali migliorie e/o implementazioni ai locali o alle utenze di rete, dovranno essere concordate con l'Amministrazione e saranno soggette a previa autorizzazione del concessionario RFI e saranno a carico del soggetto richiedente, che nulla potrà pretendere dall'ente a titolo di rivalsa al momento della



CITTA' di CASTELNUOVO DI GARFAGNANA



Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile

cessazione del rapporto. Gli enti non profit sono pertanto tenuti alla pulizia interna ed esterna dell'immobile e alle piccole manutenzioni ordinarie degli spazi assegnati, con modalità da concordare. I locali sono dotati di fornitura di acqua, energia elettrica e di riscaldamento, a seguito dell'espletamento della presente manifestazione di interesse, saranno stabilite le modalità per la ripartizione delle spese di gestione dei locali in base ai mq. assegnati ad ogni ente e gli eventuali rimborsi all'intestatario delle utenze.

VERIFICHE E CONTROLLI

L'Amministrazione rimane formalmente in possesso dell'immobile, per cui avrà accesso ai locali in ogni momento.

ARREDI, MATERIALI, ATTREZZATURE

Gli enti non profit assegnatari degli spazi potranno portare negli spazi attrezzature e arredi che siano facilmente amovibili e dai quali non possa derivare alcun tipo di pericolo per l'incolumità delle persone. Sono responsabili della custodia degli arredi e delle attrezzature collocate negli spazi utilizzati. L'Amministrazione non sarà in nessun caso responsabile di danni o furti di arredi, materiali, attrezzature delle stesse.

ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA SICUREZZA

Gli enti non profit assumono tutti gli obblighi e le responsabilità connesse all'applicazione del D.Lgs 81/2008 e s.m. ed i., inerenti all'organizzazione delle attività e la formazione del personale a qualsiasi titolo coinvolto. Devono assicurare l'applicazione delle norme relative alla prevenzione degli infortuni, nonché delle norme igienico sanitarie qualora applicabili, dotando il personale di dispositivi di sicurezza previsti idonei a garantire la massima sicurezza in relazione all'attività svolta.

Gli enti non profit potranno utilizzare mezzi e/o attrezzature in propria disponibilità e/o dotazione, purché conformi alle prescrizioni antinfortunistiche.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le domande di manifestazione di interesse per la concessione in uso degli spazi, da redigere sull'apposito modulo allegato al presente avviso sul quale devono essere indirizzate al COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA, Via Vallisneri, 1 – 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU) e pervenire al protocollo generale del Comune:

- all'indirizzo PEC: comune.castelnuovodigarfagnana@postacert.toscana.it

entro le ore 12:00 del giorno 24/09/2026

ALTRE INFORMAZIONI

Via Vallisneri n. 1 – 55032 Castelnuovo di Garfagnana (Lucca)

E-mail: a.boggi@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it

Fax. 0583-6448322 Telefono 0583-6448312 - 0583-6448311



CITTA' di CASTELNUOVO DI GARFAGNANA



Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile

Il presente avviso ed il fac-simile della domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse sono scaricabili dall'Albo Pretorio on line sul sito internet del Comune di Castelnuovo di Garfagnana all'indirizzo <https://comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it/>

Si allega planimetria del locale da concedere in sub-comodato.

Per maggiori informazioni, o per prenotare un eventuale sopralluogo, contattare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile, nella persona di:

Geom. Aldo Boggi

Responsabile Settore Lavori Pubblici del Comune di Castelnuovo di Garfagnana (Lucca)

Telefono 0583/6448311

E-mail: a.boggi@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it

**Il Responsabile del Settore e
Responsabile Unico del Progetto**

Geom. Aldo Boggi

(Firmato Digitalmente)