



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

SETTORE CULTURA SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE

DETERMINAZIONE n. 1310 DEL 15/09/2026

OGGETTO: SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO DI EDILIZIA POPOLARE - LIQUIDAZIONE MESE DI AGOSTO 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione:

Visto il provvedimento del Sindaco n. 25 emesso in data 21 giugno 2024 con il quale il/la sottoscritto/a è stato individuato Responsabile del Settore, con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 16/09/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2026/2028 (D.U.P.) e la deliberazione adottata dallo stesso organo collegiale n. 70 del 16.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.71 del 16.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario armonizzato 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 16.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano esecutivo di gestione - parte contabile e assegnazione risorse umane- per il triennio di programmazione 2026/2028 assegnando ai vari centri di responsabilità i capitoli di entrata e di spesa secondo l'articolazione prevista dall'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 e del D. Lgs. n. 118/2011;

Premesso che, ai sensi della Legge Regionale n. 77/1998 è stata costituita la L.O.D.E. (Livello Ottimale d'Ambito dell'E.R.P.) della Provincia di Lucca, con compiti di recupero, manutenzione, gestione amministrativa del Patrimonio, nonché realizzazione di nuovi alloggi da destinare all'E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica);

Visto che con E.R.P. Lucca Srl è stato stipulato un contratto di servizio che regola tutti gli aspetti inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e nel contempo stabilisce i compiti di ERP relativamente all'invio e riscossione degli affitti degli immobili;

Che con propria determinazione n. 312 del 16/02/2026 è stato effettuato l'impegno, a favore di E.R.P. Lucca Srl, della quota presunta necessaria per le spese di gestione degli immobili per l'anno 2026, pari ad €. 125.000,00;

Vista la fattura n. 363/PA del 31/08/2026, dell'importo complessivo di €. 6.500,12, Iva compresa, presentata da ERP Lucca srl, relativa al compenso spese gestione patrimonio, rimborso spese segreteria, quota assicurazioni e spese registrazione contratti mese di agosto 2026, conservata agli atti dell'ufficio;

Che si rende necessario procedere alla liquidazione della suddetta fattura;

Visto il DURC regolare con scadenza 06/11/2026;

Dato atto che trattasi di interventi non rientranti nel perimetro della tracciabilità in quanto affidamenti diretti a società in house;

Visto lo Statuto Comunale, esecutivo;



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

Visto il d. Lgs. n.267/2000 - T.U. e smi;
Visto il regolamento di contabilità;
Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
Ritenuto poter provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di liquidare e pagare favore di E.R.P. Lucca S.r.l., con sede in Piazza della Concordia, 15, a Lucca, la somma complessiva di €. 5.389,78 a saldo fattura n. 363/PA del 31/08/2026, per gestione patrimonio di edilizia pubblica, mese di agosto 2026, oltre €. 1.110,34 per Iva da versare direttamente all'Erario dell'Ente Pubblico destinatario della fattura, operazione soggetta a split payment come da art.17-ter DPR 633/1972;
3. di imputare la somma di €. 6.500,12, alla Missione 08, Programma 0802, cap. 1137/0, Bilancio 2026, con voce "Gestione Immobili E.R.P." che presenta la necessaria disponibilità all'impegno 242/2026, dando atto che trattasi di interventi non rientranti nel perimetro della tracciabilità in quanto affidamenti diretti a società in house
4. Di dare atto, ai sensi del D.Lgs. 267/2000, art. 183, comma 8, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli della finanza pubblica;
5. di effettuare il pagamento a favore di E.R.P. Lucca S.r.L tramite bonifico bancario con riferimento al seguente conto dedicato, IBAN: IT29F 03242 13700 CC1014017727.
6. Di dare atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Castelnuovo di Garfagnana, 15/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

POZZI FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 24 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di
Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133

p.IVA 0020436 046 5

DETERMINAZIONE N. 1310 DEL 15/09/2026

SETTORE RISORSE FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

(art. 183, comma 7)

D.L.vo 18 Agosto 2000, n.267

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 1310 del 15/09/2026

- Attesta ai sensi dell'articolo 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000 nr.267 introdotto dall'articolo 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012 la regolarità contabile e si appone il visto di copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'articolo 151, comma 4°, dell'articolo 153, comma 5°, 183, comma 9 del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 nr. 267.

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Importo
S	Liquidazione 2652/2026	1137/0		€ 6.500,12

Castelnuovo di Garfagnana, 16/09/2026

IL RESPONSABILE

Riferimento Determinazione n. 1310 del 15/09/2026

ROSSI LORENZA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p .IVA 0020436 046 5

SETTORE AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

DETERMINAZIONE

N. 1310 DEL 15/09/2026

OGGETTO: SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO DI EDILIZIA POPOLARE - LIQUIDAZIONE MESE DI AGOSTO 2026

Il sottoscritto Responsabile del Settore certifica che la presente è stata pubblicata in data odierna per rimanere affissa all'Albo Pretorio ai sensi del 1° comma dell'art. 124 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Castelnuovo di Garfagnana, 16/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. MASTELLINI CARLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)