

**COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA**

**PROVINCIA DI LUCCA**

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE**

**COMUNALE SITO IN VIA SANTA MARIA**

L'anno duemilaventisei, il giorno \_\_\_\_ del mese di settembre, presso la sede del Comune di Castelnuovo di Garfagnana, sono presenti i Sigg.:

1) Pozzi Fabio, nato a Castelnuovo di Garfagnana il 11.11.1961, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Responsabile del Settore Cultura/Sociale del Comune di Castelnuovo di Garfagnana (codice fiscale ente: 00204360465), in esecuzione del Decreto del Sindaco n. 25 in data 21.6.2024;

2) Guida Francesca, nata a Altamura (BA) il 14.07.1980, e residente in Castelnuovo di Garfagnana (LU), Via Aldo Moro, 4, Codice Fiscale GDUFNC80L54A2250, la quale interviene nel presente atto in qualità di Presidente dell'Associazione Culturale di Promozione Sociale "La Stanza di Frà", con sede in Via Arni, 34, a Castelnuovo di Garfagnana, (codice fiscale Associazione 90012820461 - Partita Iva 02708560467);

## **PREMESSO**

che il Comune di Castelnuovo di Garfagnana, è proprietario dell'immobile sito in Via Santa Maria, a Castelnuovo di Garfagnana;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 84 in data 06/08/2026 con la quale si stabilisce di concedere in uso ad associazioni senza scopo di lucro il suddetto immobile.

Vista la determinazione n. 1231 in data 26/08/2026, in attuazione alla suddetta deliberazione della Giunta Comunale.

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Cultura n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2026.

Tutto ciò premesso, tra le parti:

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **Art.1**

#### ***Oggetto della convenzione***

1. Con la presente convenzione si concede in uso dell'Associazione Culturale di Promozione Sociale "La Stanza di Frà", l'immobile sito in Via Santa Maria a Castelnuovo di Garfagnana, dati identificativi, Catasto Comune di Castelnuovo di Garfagnana, Sezione A Foglio 5, Mappale 6882, da

adibire esclusivamente ad uso sede per l'Associazione per le attività di promozione dell'attività socio-ricreativa, di promozione territoriale e sportiva, rivolta a giovani, adulti e famiglie, per lo sviluppo di iniziative che favoriscono la crescita collettiva.

## **Art.2**

### ***Durata della Convenzione***

1. La presente convenzione avrà la durata minima prevista dalla Legge di anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di stipula, con scadenza stabilita al 31/12/2030, e potrà essere rinnovata dietro apposito atto deliberativo salvo disdetta scritta presentata da una delle due parti, almeno sei mesi prima della scadenza.

## **Art.3**

### ***Finalità della convenzione***

1. l'immobile viene concesso esclusivamente per l'esercizio dell'attività dell'Associazione ed è tassativamente vietato ogni altro utilizzo. E' vietato il subaffitto o la cessione ad altri dei locali in oggetto. E' invece consentito svolgere

con altre associazioni o enti le attività della Convenzionata.

#### **Art.4**

##### ***Condizioni della Convenzione***

1. Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali oggetto della convenzione ed averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti e si obbliga a riconsegnarli, alla scadenza del contratto, nello stesso stato.
2. Il conduttore non potrà apportare modifiche od eseguire lavori senza il preventivo consenso scritto del proprietario.
3. Il canone, agevolato in considerazione della natura socio/culturale/sportiva a favore della collettività dell'Associazione Culturale di Promozione Sociale "La Stanza di Frà", così come offerto dall'associazione, viene stabilito in €. 60,00 (sessanta/00) mensili, pari ad €. 720,00 (settecentoventi/00) annue.
4. Restano a carico del conduttore le spese per le varie utenze (acqua, luce ecc.), nonché le spese per la manutenzione ordinaria e per la

pulizia del locale e delle pertinenze e le relative spese di gestione.

5. Il canone di affitto, verrà corrisposto a favore dell'Amministrazione Comunale, in un'unica soluzione entro il 31 marzo di ogni anno.

#### **Art.5**

##### **Impegni dell'amministrazione**

Il Comune, nell'ambito delle proprie competenze, dei propri obiettivi statutari, programmatici e istituzionali, si impegna a sostenere e valorizzare le attività socio/culturali/sportive proposte dall'Associazione Culturale di Promozione Sociale "La Stanza di Frà", al fine di consentire la piena e continua partecipazione da parte dei soggetti interessati del territorio, anche tramite l'erogazione di contributi, così come previsto dal "Regolamento per la concessione di sovvenzioni contributi sussidi ed ausili finanziari per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed Enti Pubblici o Privati" per tutta la durata della convenzione.

#### **Art.6**

##### ***RESPONSABILITA' DEL CONDUTTORE***

Il Presidente dell'Associazione Culturale di Promozione Sociale "La Stanza di Frà", di Castelnuovo di Garfagnana si assume espressamente, sin da ora, ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali rischi e danni che possono derivare a persone o a cose in dipendenza del presente atto e dall'utilizzo del fabbricato oggetto del comodato, ivi comprese ogni e qualsiasi responsabilità derivanti dall'idoneità delle strutture all'uso che delle stesse ne sarà fatto. Resta pertanto convenuto, che lo stesso è tenuto, tra l'altro, a tutelarsi contro eventuali rischi di responsabilità civile verso terzi, derivanti dall'utilizzo dei beni oggetto della presente convenzione. A tal scopo stipulerà idonea polizza assicurativa, con primaria compagnia, fornendo copia al Comune.

#### **Art. 7**

#### ***Rinvio***

Per quanto non specificato nella presente convenzione le parti si rimettono alle disposizioni in materia di locazione previste dal Codice Civile.

**Art.8**

***Controversie***

Per eventuali controversie che potessero insorgere in relazione al presente atto, le parti riconoscono la competenza al Tribunale di Lucca.

**COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA**

**Il Responsabile del Settore**

**Fabio Pozzi** \_\_\_\_\_

**Associazione "La Stanza di Frà" A.P.S.**

**Il Presidente**

**Francesca Guida** \_\_\_\_\_