

Verbale n° 2

Verbale operazioni di gara e proposta di aggiudicazione

UNIONE COMUNI GARFAGNANA: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DI CUI ALL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/23 E SS. MM. E II. SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI ANTISCIANA NEL COMUNE DI CASTELNUOVO GARFAGNANA". ENTE CONCEDENTE: COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU)

CIG: B5EE2C1EE2

CUP: D78B24000030004

CUI: L00204360465202400003

CPV principale: 45215400-1 - Cimitero

L'anno **2025** il giorno **7 (SETTE)** del mese di **MAGGIO** a partire dalle ore 10:25 circa, presso la sede dell'Unione dei Comuni della Garfagnana, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START) si è proceduto alla presa d'atto delle offerte presentate per l'affidamento dell'appalto in oggetto. Prioritariamente è stata eseguita la verifica dei documenti richiesti per l'ammissibilità e successivamente la visione delle offerte presentate. Si procede così alle operazioni di individuazione dell'impresa per la quale eseguire proposta di aggiudicazione, seguendo le fasi così come proposte dal sistema stesso. L'appalto è stato indetto quale procedura aperta di cui all'art. 71 e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 c. 1 del D.lgs. 36 del 31.03.2023.

L'importo complessivo è di

Euro 201.235,29 oltre IVA nei termini di legge, di cui:

A. - importo sul quale è proposto il ribasso:

Euro 191.044,53 importo a base di gara

B. - non soggetti a ribasso:

Euro 10.190,76 per costi relativi alla sicurezza.

L'importo di cui alla lettera A) è calcolato ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.lgs. 36/2023 e comprende anche i costi della manodopera che l'ente concedente ha stimato pari ad **€ 52.543,97** calcolati sulla base degli elementi indicati nel progetto esecutivo. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera, come sopra indicati, sono incorporati dall'importo soggetto a ribasso.

Per maggiore comprensione si riportano alcune delle principali fasi già verbalizzate nella seduta della commissione di gara precedente (verbale n° 1 del 08.04.2025):

Alla gara hanno partecipato n° **4 (QUATTRO)** Società:

0001	TADDEI MASSIMO S.R.L.	Impresa o Società	Provincia Lucca Città Camaiore Indirizzo Via Santa Caterina 13
0002	IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO S.R.L.	Impresa o Società	Provincia Lucca Città Borgo a Mozzano Indirizzo Diecimo - Via San Giovanni Leonardi 11
0003	FRATELLI MASOTTI S.R.L.	Impresa o Società	Provincia Lucca Città Camporgiano Indirizzo ISOLA DI ROCCALBERTI SNC

0004	COSTRUIRE SRL	Impresa o Società	Provincia Lucca Città Montecarlo Indirizzo VIA S.GIUSEPPE 76
------	---------------	-------------------	--

Dall'esame della documentazione relativa all'abilitazione è risultato necessario attivare sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti delle seguenti società: TADDEI MASSIMO SRL, FRATELLI MASOTTI SRL e COSTRUIRE SRL per le seguenti motivazioni:

In riferimento alla Società **TADDEI MASSIMO SRL**:

a) Nel DGUE - PARTE II – LETTERA D: INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI non sono state indicate, così come previsto ai sensi dell'art. 119 c. 4 lett. c) del D.lgs. 36/2023, le lavorazioni o le parti di opere che si intende subappaltare con riferimento alla categoria prevalente OG2.

In riferimento alla Società **FRATELLI MASOTTI SRL**:

a) nel FormDGUE "parte II – lett. B: INFORMAZIONI SUI RAPPRESENTANTI DELL'OPERATORE ECONOMICO" non sono stati dichiarati, tra i soggetti di cui all'art. 94 c. 3 D. Lgs. 36/2023, (Pietro Masotti, Lorenzo Masotti) individuati nella domanda di partecipazione;

b) la garanzia a corredo dell'offerta (polizza provvisoria) è stata emessa a favore dell'Unione Comuni Garfagnana anziché, come richiesto nel disciplinare di gara, a favore dell'Ente concedente comune di Castelnuovo di Garfagnana;

c) il Modello A3 "Dichiarazione assolvimento pagamento imposta di bollo" è incompleto in quanto non è stata apposta la marca da bollo annullata;

d) in relazione al possesso dei requisiti speciali di partecipazione si evidenzia:

- per quanto concerne la categoria prevalente OG2 cl. I, che l'ente ha riscontrato mediante consultazione del Casellario delle Imprese presente sul sito istituzionale di ANAC che la società è in possesso di SOA OG2 cl. I;

- per quanto concerne le lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OS21 l'ente ha riscontrato nel DGUE dichiarazione di subappalto delle relative lavorazioni "Opere strutturali speciali - MICROPALI" che come da progetto esecutivo costituiscono la totalità delle lavorazioni di cui alla citata categoria;

- per quanto concerne le lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OG3 si evidenzia che è stato dichiarato, senza compilare il modello A.2.2 "Dichiarazione integrativa al DGUE", il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 28 co. 1 lett. a) dell'allegato II.12 al d.lgs. 36/2023 per lavori analoghi inerenti la realizzazione di ampliamento di un cimitero. Si rileva che non è chiarita l'analogia dei lavori svolti rispetto alla categoria OG3 e che i lavori dichiarati risultano di circa 10 anni fa e quindi non adeguati ai tempi dell'art. 28 per i quali rilevano esclusivamente lavorazioni direttamente eseguite nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della procedura, di importo non inferiore ad €. 24.443,56.

In riferimento alla Società **COSTRUIRE SRL**:

a) Nel DGUE - PARTE II – LETTERA D: INFORMAZIONI CONCERNENTI I SUBAPPALTATORI non sono state indicate, così come previsto ai sensi dell'art. 119 c. 4 lett. c) del D.lgs. 36/2023, le lavorazioni o le parti di opere che si intende subappaltare con riferimento alla categoria prevalente OG2.

Per quanto sopra la gara veniva sospesa ed attivato sub-procedimento di soccorso istruttorio con scadenza presentazione documentazione entro ore 17.00 del 14.04.2025.

Veniva altresì data comunicazione, sempre tramite la piattaforma START, di prosecuzione di gara per valutazione documentazione amministrativa e successiva apertura offerte tecniche per il giorno 15.04.2025 ore 9.00 e seguenti.

Si dà atto che alle operazioni di gara, relative alla parte dell'apertura della documentazione amministrativa, era presente il Sig. Giovanni Pierri in qualità di uditore.

La commissione di gara il giorno 15.04.2025 ha proceduto a partire dalle ore 9:10 circa all'esame della documentazione trasmessa a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e riscontrato che la stessa è stata rimessa entro i termini concessi e verificata la regolarità e completezza, ammette gli operatori economici alle fasi successive di gara.

Si dà atto che alle operazioni di gara, relative all'apertura e valutazione della documentazione richiesta a seguito dell'attivazione del sub procedimento di soccorso istruttorio, era presente il Sig. Gabriele Taddei in qualità di rappresentante della ditta Taddei Massimo Srl.

La commissione giudicatrice (di cui all'art. 93 del D.lgs. 36/2023), ha successivamente proceduto, in seduta pubblica, a partire dalle ore 9:20 circa alla verifica della presenza e della regolarità della documentazione tecnica delle società partecipanti con esito positivo e successivamente, in seduta chiusa, all'inizio della valutazione delle stesse e attribuzione dei punteggi.

Dato atto che la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche si è riunita, in seduta chiusa, il giorno 15.04.2025 dalle ore 10.00 circa alle ore 14.00, il giorno 22.04.2025 dalle ore 14.30 circa alle ore 17.30 e il giorno 30.04.2025 dalle 9.50 alle 12.00 ha eseguito il completamento della valutazione delle offerte tecniche.

In seduta chiusa, la commissione giudicatrice, ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica e all'attribuzione dei punteggi tramite la compilazione della scheda n° 1 dalla quale risulta:

	OFFERTA TECNICA	totale punti
1	TADDEI MASSIMO S.R.L.	64,65
2	IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO S.R.L.	47,37
3	FRATELLI MASOTTI S.R.L.	0,00
4	COSTRUIRE SRL	27,06

Successivamente in seduta aperta, ha proceduto, alla trascrizione del punteggio dell'offerta tecnica nella piattaforma e all'apertura dell'offerta economica con le seguenti risultanze:

Unione Comuni Garfagnana
Ufficio Centrale Unica Committenza

	Offerta economica	ribasso%	punteggio
1	TADDEI MASSIMO S.R.L.	10,89	30,00
2	IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO S.R.L.	1,35	7,99
3	FRATELLI MASOTTI S.R.L.	3,70	21,90
4	COSTRUIRE SRL	2,30	13,61

Per quanto sopra l'operatore economico ottiene un punteggio complessivo pari a:

	Offerta	tecnica	economica	totale
1	TADDEI MASSIMO S.R.L.	64,65	30,00	94,65
2	IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO S.R.L.	47,37	7,99	55,36
3	FRATELLI MASOTTI S.R.L.	0,00	21,90	21,90
4	COSTRUIRE SRL	27,06	13,61	40,67

Il Presidente, preso atto dell'offerta così come sopra riportata e dei risultati di gara;
nel ricordare al RUP la verifica di anomalia di offerta ai sensi dell'art. 110, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'art. 108 c. 9 (costi della manodopera e oneri aziendali) del D.lgs. n° 36/2023 ove appaia anormalmente bassa, esegue ai sensi dell'art. 17 c. 5 solito D.lgs., la seguente

Proposta di aggiudicazione

alla società Taddei Massimo Srl con sede legale in Camaione Viale Santa Caterina, 13, P.I. 02554020467, inerente l'appalto dei lavori in oggetto, a seguito di ribasso percentuale pari a **10,89 %**, per un importo di €. **170.239,78** oltre oneri per la sicurezza pari ad €. **10.190,76** per un importo complessivo di €. **180.430,54** (IVA esclusa) (diconsi euro CentottantamilaQuattrocentoTrenta/54). L'importo offerto è comprensivo dei costi della manodopera indicati dalla società nell'offerta economica e pari a € **52.543,97**.

La società provvisoriamente aggiudicataria ha dichiarato, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023, che intende eseguire subappalto per le:

- Parti delle opere rientranti nella categoria prevalente OG2 fino ad un massimo del 49,99% (fornitura e posa in opera di ossari, fornitura e posa in opera di loculi prefabbricati, chiusura frontale loculi e ossari, fornitura e posa in opera di tubi pluviali, fornitura e posa in opera di canali di gronda, ringhiera semplice, fornitura e posa in opera di cancello accesso nuovo cimitero, Scale di collegamento interno, ringhiera semplice);



Unione Comuni Garfagnana
Ufficio Centrale Unica Committenza

- Subappalto qualificate al 100% per le categorie scorporabili OG3 e OS21.

Ai fini del controllo dei requisiti si fa presente che la società è in possesso della SOA cat. OG2 cl. I, ricoprendo con l'importo della categoria prevalente anche l'importo delle categorie scorporabili OG3 e OS21 subappaltate al 100% a ditta qualificata.

La società ha inoltre dichiarato l'impegno ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale CCNL CCNL F012 indicato nella lex specialis di gara.

Durante le operazioni di gara era presente il Sig. Gabriele Taddei in qualità di rappresentante della ditta Taddei Massimo Srl.

Alle ore 11.10 circa si concludono le operazioni di gara e la relativa verbalizzazione.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso da parte dei componenti la commissione di gara e della commissione giudicatrice di cui all'art. 93 D.lgs. 36/2023.

I Componenti la commissione di gara

Il Presidente

Federica Tognini

Arianna De Cicco

Silvia Lunardi

I Componenti la commissione giudicatrice

Il Presidente

Federica Tognini

Arianna De Cicco

Silvia Lunardi

Allegati:

- Scheda n° 1 in numero di 3 con fogli 2;
- Scheda n° 2 in numero di 1 con fogli 2;
- Scheda n° 3 in numero di 1 con fogli 1;
- Scheda n° 4 in numero di 1 con fogli 1;

Estratto tabella START.

Unione Comuni Garfagnana
Ufficio Centrale Unica Committenza

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0001) Taddei Massimo S.R.L. Aggiudicazione non efficace effettuata da Federica Tognini il 07/05/2025 10:43:15 Mostra i dettagli ▾	64,65 Totale	30,00 Totale	€ 180.430,54 Ribasso percentuale 10,89 %	64,65
(ID: 0002) IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO S.R.L. Mostra i dettagli ▾	47,17 Totale	7,99 Totale	€ 198.656,18 Ribasso percentuale 1,35 %	55,36
(ID: 0004) COSTRUIRE SRL Mostra i dettagli ▾	27,06 Totale	13,61 Totale	€ 196.841,26 Ribasso percentuale 2,30 %	40,67
(ID: 0003) FRATELLI MASOTTI S.R.L. Mostra i dettagli ▾	0,00 Totale	21,90 Totale	€ 194.166,64 Ribasso percentuale 3,70 %	21,90

La proposta di aggiudicazione ha natura di atto endoprocedimentale, tanto è vero che, così come previsto ai sensi dell'art. 17 c.5 del D.lgs. 36/2023 "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace".

L'art. 17 c. 6 prevede che "L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto."

L'art. 50 c. 6 prevede che dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.