



Unione Comuni Garfagnana
Ufficio Centrale Unica Committenza

Verbale n° 1

N° Gen. CUC 61.15.25

Verbale operazioni di gara e proposta di aggiudicazione

UNIONE COMUNI GARFAGNANA: affidamento mediante PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, rientrante nei disposti di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori inerenti l'intervento di: "OPERE DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DELL'ABITATO E DEL TRATTO DELLA STRADA PROVINCIALE N° 13 DI ARNI ADIACENTE IL TRATTO TERMINALE DEL FOSSO DI PERDONICA IN LOCALITA' TORRITE IN CASTELNUOVO DI GARFAGNANA CAPOLUOGO"
ENTE CONCEDENTE: COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA

CUI: L00204360465202100008

CUP: D75H21000090005

CPV: 45240000-1

CIG: B8FDA4730B

L'anno 2025 il giorno 5 (CINQUE) del mese di DICEMBRE a partire dalle ore 09.10 circa, presso la sede dell'Unione dei Comuni della Garfagnana, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START) si è proceduto alla presa d'atto delle offerte presentate per l'affidamento dell'appalto in oggetto. Prioritariamente è stata eseguita la verifica dei documenti richiesti per l'ammissibilità e successivamente la visione delle offerte presentate.

L'appalto è indetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata senza bando e previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati dal RUP tramite indagine di mercato da aggiudicare sulla base del criterio del prezzo più basso previsto all'art. 50 c. 4 del D.lgs. 36/2023.

Così come disposto ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D.lgs. 36/2023, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alle soglie di rilevanza europea cui all'articolo 14 che non presentano carattere transfrontaliero, in deroga a quanto previsto dall'art. 110, le stazioni appaltanti prevedono, così come nella presente, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultano anomale, ovvero che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 54 D.lgs. 36/2023 così come previsto all'allegato II.2. Quanto sopra si applica nel caso in cui il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque.

Così come previsto ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.lgs. 36/2023 la stazione appaltante, ai fini di cui sopra nella lettera di invito ha scelto, per l'individuazione delle offerte anomale, fra quelli descritti nell'allegato II.2, il metodo di cui alla **lettera A)**.

L'importo dell'appalto è pari a € 386.196,39 oltre IVA ed costituito da:

A - importo a base di gara sul quale è proposto il ribasso: € 379.522,03 oltre IVA;

B - importo oneri per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 6.674,36 oltre IVA.

L'importo di cui alla lettera A) è calcolato ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.lgs. 36/2023 e comprende anche i costi della manodopera che l'ente concedente ha stimato pari ad € 90.407,80 calcolati sulla base degli elementi indicati nel progetto esecutivo. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera, come sopra indicati, sono scorporati dall'importo soggetto a ribasso.



Unione Comuni Garfagnana
Ufficio Centrale Unica Committenza

Alla procedura di gara sono state invitate in numero di **CINQUE** società:

DEL DEBBIO SPA P.IVA: 00146220462
IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO S.P.A. P.IVA: 01071490468
INTERSONDA S.R.L. P.IVA: 01444910465
MONTANA VALLE DEL LAMONE SOC. COOP. P.A. P.IVA: 00351390398
TIZIANO PANDOLFO SRL P.IVA: 01946560461

Alla procedura di gara ha partecipato in numero di **4 (QUATTRO)** società:

0001	INTERSONDA S.R.L. P.IVA: 01444910465	Impresa o Società	Provincia: Lucca Città: Castelnuovo di Garfagnana Indirizzo: Via Arni 30
0002	MONTANA VALLE DEL LAMONE SOC. COOP. P.A. P.IVA: 00351390398 BACKA ARBEN P.IVA: 02205840461	RTI costituendo	Mandataria: Provincia Ravenna Città Brisighella Indirizzo via Aurora 2 Mandante: Provincia: Lucca Città: Galliciano Indirizzo: via provinciale la barca 6
0003	TIZIANO PANDOLFO SRL P.IVA: 01946560461	Impresa o Società	Provincia: Lucca Città: Barga Indirizzo: Loc. Diversi SNC-55051 San Pietro in Campo
0004	DEL DEBBIO SPA P.IVA: 00146220462	Impresa o Società	Provincia: Lucca Città: Lucca Indirizzo: Via del Brennero 1040/M

Dall'esame della documentazione relativa all'abilitazione tutte le società risultano ammesse alle fasi successive di gara.

A seguire la commissione di gara procede pertanto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dalle quali risultano i seguenti ribassi percentuali:

Ribasso %			
0001	INTERSONDA S.R.L. P.IVA: 01444910465	Provincia: Lucca Città: Castelnuovo di Garfagnana Indirizzo: Via Arni 30	2,43
0002	MONTANA VALLE DEL LAMONE SOC. COOP. P.A. P.IVA: 00351390398	Mandataria: Provincia: Ravenna Città: Brisighella	18,66

Unione Comuni Garfagnana

Ufficio Centrale Unica Committenza

	BACKA ARBEN P.IVA: 02205840461	Indirizzo: via Aurora 2 Mandante: Provincia: Lucca Città: Gallicano Indirizzo: via provinciale la barca 6	
0003	TIZIANO PANDOLFO SRL P.IVA: 01946560461	Provincia: Lucca Città: Barga Indirizzo: Loc. Diversi SNC-55051 San Pietro in Campo	15,99
0004	DEL DEBBIO SPA P.IVA: 00146220462	Provincia: Lucca Città: Lucca Indirizzo: Via del Brennero 1040/M	10,15

Si precisa che l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ovvero che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 54 D.lgs. 36/2023 così come previsto all'allegato II.2, non è in questo caso applicabile in quanto il numero delle offerte presentate è inferiore a cinque.

Il Presidente, preso atto dell'offerta così come sopra riportata e dei risultati di gara, esegue ai sensi dell'art. 17 c. 5 solito D.lgs., la seguente

Proposta di aggiudicazione

al RTI COSTITUENDO MONTANA VALLE DEL LAMONE SOC. COOP. P.A. / BACKA ARBEN rappresentata dalla ditta mandataria MONTANA VALLE DEL LAMONE SOC. COOP. P.A. con sede legale in Via Aurora 2 Brisighella (RA) P.IVA 00351390398, inerente l'appalto dei lavori in oggetto, a seguito di ribasso percentuale pari a **18,66 %**, per un importo di €. **308.703,21 (TrecentoOttomilaSettecentotre/21)** oltre oneri per la sicurezza pari ad euro **6.674,36** per un importo complessivo di €. **315.377,57** (IVA esclusa) (diconsi euro TrecentoquindicimilaTrecentosettantasette/57). L'importo offerto è comprensivo dei costi della manodopera indicati dal RTI nell'offerta economica e pari a € 90.407,80.

Il RTI costituendo, ha dichiarato in sede di offerta, come previsto dall'art. 68 comma 2, le seguenti percentuali dei lavori che saranno eseguite per la cat. unica e prevalente OG8:

- MONTANA VALLE DEL LAMONE SOC. COOP. P.A. per una quota pari al 60%;
- BACKA ARBEN per una quota pari al 40%.

Ai fini del controllo dei requisiti si fa presente che tale RTI è in possesso delle seguenti qualificazioni:
in riferimento alla mandataria MONTANA VALLE DEL LAMONE SOC. COOP. P.A. SOA cat. OG8 cl. VI;
in riferimento alla mandante BACKA ARBEN SOA cat. OG8 cl. I.

Il RTI costituendo provvisoriamente aggiudicatario ha dichiarato, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023, che intende eseguire subappalto per le seguenti lavorazioni:

- parti di opere rientranti nella categoria prevalente OG8 fino ad un massimo del 49,99%.

Il RTI costituendo ha inoltre dichiarato l'impegno ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nella lex specialis di gara CCNL F012 "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative" nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata.

Durante le operazioni di gara non vi era la presenza di rappresentanti degli operatori economici.

se
JF
JF



Unione Comuni Garfagnana
Ufficio Centrale Unica Committenza

Alle ore 15.00 circa si concludono le operazioni di gara e la relativa verbalizzazione.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

I Componenti la commissione

Il Presidente

Federica Tognini

Silvia Lunardi

Arianna De Cicco

Allegato estratto piattaforma START

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0002) Montana Valle del Lamone soc. coop. p.a. - BACKA ARBEN Aggiudicazione non efficace effettuata da Federica Tognini il 05/12/2025 14:51:06 Nascondi i dettagli	€ 319.377,57	
	Ribasso percentuale	18,66 %
	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 308.703,21
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 5.300,00
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 90.407,80
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 6.674,36

La proposta di aggiudicazione ha natura di atto endoprocedimentale, tanto è vero che, così come previsto ai sensi dell'art. 17 c.5 del D.lgs. 36/2023 "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace". L'art. 17 c. 6 prevede che "L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto." L'art. 50 c. 6 prevede che dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.