



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 DEL 24/02/2026

OGGETTO: CRITERI PER IL SOTTODIMENSIONAMENTO DEI PARCHEGGI DI RELAZIONE PER MEDIE STRUTTURE DI VENDITA E DEGLI ESERCIZI DI VICINATO, AI SENSI DEGLI ARTT. 9 E 10 DEL D.P.G.R. 23/R/2020. APPROVAZIONE

L'anno **2026**, addì **24** del mese di **febbraio** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale previa convocazione scritta e debitamente notificata come previsto dalle vigenti disposizioni legislative, statutarie e regolamentari. La seduta è STRAORDINARIA

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **BELLUCCI FRANCESCA**

Risultano presenti all'appello nominale:

		Presenti/Assenti
TAGLIASACCHI ANDREA	SINDACO	Presente
BECELLI CHIARA	CONSIGLIERE	Assente
MOSCARDINI REBECCA	CONSIGLIERE	Presente
BIAGIONI CARLO	CONSIGLIERE	Presente
PEDRESCHI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
LANA MASSIMILIANO	CONSIGLIERE	Presente
PELLEGRINI ILARIA	CONSIGLIERE	Presente
RONI NICCOLO'	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE	Presente
CHIERICI FRANCO	CONSIGLIERE	Presente
PICCHETTI ELENA	CONSIGLIERE	Presente
MARCHETTI GRAZIANO	CONSIGLIERE	Presente
GROSSI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
TRITI LETIZIA	CONSIGLIERE	Presente

La seduta è pubblica.

Il Presidente **RONI NICCOLO'** riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: SETTORE - SETTORE URBANISTICA
Anno: 2026
Numero: 369

OGGETTO:

CRITERI PER IL SOTTODIMENSIONAMENTO DEI PARCHEGGI DI RELAZIONE PER MEDIE STRUTTURE DI VENDITA E DEGLI ESERCIZI DI VICINATO, AI SENSI DEGLI ARTT. 9 E 10 DEL D.P.G.R. 23/R/2020.
APPROVAZIONE

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 16/09/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2026/2028 (D.U.P.) e la deliberazione adottata dallo stesso organo collegiale n. 70 del 16.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione;
Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.71 del 16.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario armonizzato 2026/2028;
Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 16.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano esecutivo di gestione - parte contabile e assegnazione risorse umane- per il triennio di programmazione 2026/2028 assegnando ai vari centri di responsabilità i capitoli di entrata e di spesa secondo l'articolazione prevista dall'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 e del D. Lgs. n. 118/2011;
PREMESSO CHE:

- La L.R. 62/2018 (Codice del Commercio) disciplina le dotazioni territoriali per le attività commerciali;
- Il Regolamento Regionale 23/R/2020 stabilisce, all'art. 10, le misure standard dei parcheggi di relazione per le medie strutture (1,5 mq ogni mq di superficie di vendita);

CONSIDERATO CHE:

- L'art. 10, comma 4 del suddetto Regolamento consente espressamente ai Comuni di applicare le deroghe previste dall'art. 9, comma 2 qualora sussistano elementi circostanziati sui flussi di utenza e sulla situazione dei luoghi;
- L'art. 9, comma 2, permette di autorizzare un dimensionamento inferiore agli standard in presenza di particolari condizioni di accessibilità prevedendo espressamente quanto segue:

“Il Comune disciplina le ipotesi e le modalità di riduzione o annullamento delle superfici destinate a sosta di relazione nei seguenti casi:

A. ubicazione dell'esercizio in zone a traffico litato o escluso;

D. edifici esistenti già a destinazione commerciale all'entrata in vigore del presente regolamento”;

DATO ATTO che l'Amministrazione ha ravvisato la necessità di favorire il recupero di immobili esistenti nel tessuto urbano consolidato (Zone “A” e Zone “B” di cui al DM 1444/1968), dove il rispetto rigoroso degli standard impedirebbe interventi di rigenerazione urbana e pregiudicherebbe lo sviluppo commerciale del comune;

RITENUTO pertanto necessario ed opportuno avvalersi delle disposizioni regolamentari sopra richiamate approvando la seguente disciplina in merito al dimensionamento minimo delle aree di sosta a servizio delle medie strutture di vendita ed esercizi di vicinato:

Il Comune di Castelnuovo di Garfagnana, per quanto di competenza, consente che i parcheggi a servizio delle medie strutture di vendita possa essere inferiore al dimensionamento stabilito dal comma 1 del Regolamento 23/R/2020 laddove siano soddisfatti contemporaneamente tutti i seguenti requisiti:

- a. *L'edificio individuato per l'attività di media struttura di vendita deve possedere destinazione commerciale sin dalla data dell'entrata in vigore del Regolamento 23/R/2020 attuativo della l.r.t. 62/2018;*
- b. *La superficie di vendita deve essere inferiore a 800 metri quadrati in conformità a quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento 23/R/2020 attuativo della l.r.t. 62/2018;*
- c. *L'attività commerciale deve insistere su aree a traffico limitato o escluso;*
- d. *Interventi su edifici esistenti in zone omogenee A e B di cui al D.M. 1444/1968;*
- e. *Non sia possibile modificare la viabilità di accesso, e non vi sia altresì la possibilità di destinare a parcheggio altre aree a servizio della struttura di vendita;*
- f. *Presenza di parcheggi pubblici o d'uso pubblico nel raggio di metri 500 idonei a compensare il deficit;*

Le riduzioni in deroga per le medie strutture vendita non potranno comunque superare il 50% dello standard previsto, previa presentazione di uno studio sulla mobilità che attesti la sostenibilità dell'intervento. Per gli esercizi di vicinato, anche derivanti da variazioni d'uso, è consentito l'azzeramento dello standard stesso.

Visto l'art. 42 del D.lgs. 267/2000;

Vista la L.R.T. 62/2018 e Regolamento attuativo 23/R/2020;

VISTO Il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore interessato attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1 D.lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

Per tutto quanto richiamato in premessa che qui integralmente si richiama ed approva, di:

1. AVVALERSI delle facoltà concesse dall'art. 10 c. 4 e art. 9 c. 2 lett. a) e d) del D.P.G.R. 23/R/2020 per consentire il sottodimensionamento dei parcheggi di relazione per le medie strutture di vendita ed esercizi di vicinato;
2. DI STABILIRE che tale deroga sia applicabile nei seguenti casi specifici:
 - a. *L'edificio individuato per l'attività di media struttura di vendita deve possedere destinazione commerciale sin dalla data dell'entrata in vigore del Regolamento 23/R/2020 attuativo della l.r.t. 62/2018;*
 - b. *La superficie di vendita deve essere inferiore a 800 metri quadrati in conformità a quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento 23/R/2020 attuativo della l.r.t. 62/2018;*
 - c. *L'attività commerciale deve insistere su aree a traffico limitato o escluso;*
 - d. *Interventi su edifici esistenti in zone omogenee A e B;*
 - e. *Non sia possibile modificare la viabilità di accesso, e non vi sia altresì la possibilità di destinare a parcheggio altre aree a servizio della struttura di vendita;*
 - f. *Presenza di parcheggi pubblici o d'uso pubblico nel raggio di metri 500 idonei a compensare il deficit;*
3. DI DISPORRE che, per le medie strutture vendita, la riduzione non possa comunque superare il 50% dello standard previsto, previa presentazione di uno studio sulla mobilità che attesti la sostenibilità dell'intervento. Per gli esercizi di vicinato, anche derivanti da variazioni d'uso, è consentito l'azzeramento dello standard stesso;
4. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Urbanistica per gli adempimenti conseguenti.

Visto l'allegato parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con n. 8 voti favorevoli resi in forma palese , n. 4 astenuti Picchetti Elena, Marchetti Graziano, Grossi Silvia, Triti Letizia
e n. 0 contrari
su n. 8 Consiglieri votanti.

DELIBERA

di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione;

Quindi, stante l'urgenza a provvedere:

IL CONSIGLIO COMUNALE:

Con n. 8 voti favorevoli resi in forma palese , n. 4 astenuti Picchetti Elena, Marchetti Graziano, Grossi Silvia, Triti Letizia
e n. 0 contrari

:

DELIBERA:

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 Dlgs.vo 267/2000

Verbale letto, approvato e sottoscritto ai sensi dell'art. 62 comma 3 dello Statuto

Per il dettaglio degli interventi si rinvia alla trascrizione della registrazione della seduta

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
RONI NICCOLO'

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa BELLUCCI FRANCESCA



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

PARERE TECNICO

(Di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 369/2026

OGGETTO: CRITERI PER IL SOTTODIMENSIONAMENTO DEI PARCHEGGI DI RELAZIONE PER MEDIE STRUTTURE DI VENDITA E DEGLI ESERCIZI DI VICINATO, AI SENSI DEGLI ARTT. 9 E 10 DEL D.P.G.R. 23/R/2020. APPROVAZIONE

Il Responsabile del Settore SETTORE URBANISTICA esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata **in ordine alla regolarità tecnica.**

Castelnuovo di Garfagnana, 18/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

BERNARDINI MARCELLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

SETTORE AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE DELLA CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 DEL 24/02/2026

OGGETTO: CRITERI PER IL SOTTODIMENSIONAMENTO DEI PARCHEGGI DI RELAZIONE PER MEDIE STRUTTURE DI VENDITA E DEGLI ESERCIZI DI VICINATO, AI SENSI DEGLI ARTT. 9 E 10 DEL D.P.G.R. 23/R/2020. APPROVAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Settore certifica che la presente è stata pubblicata in data odierna per rimanere affissa all'Albo Pretorio ai sensi del 1° comma dell'art. 124 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Castelnuovo di Garfagnana, 02/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa DINI VIVIANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)