



Comune di
CASTELNUOVO di GARFAGNANA
Provincia di Lucca
Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)
Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 18 DEL 26/02/2026

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE IN COLLABORAZIONE CON SOGGETTI DEL TERZO SETTORE - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **2026**, addì **26** del mese di **febbraio** alle ore **13:00**, in modalità (mista) videoconferenza si è riunita la Giunta Comunale debitamente convocata come previsto dalle vigenti disposizioni legislative, statutarie e regolamentari.

		Presenti/Assenti
TAGLIASACCHI ANDREA	SINDACO	Presente
BECELLI CHIARA	VICE SINDACO	Presente
PELLEGRINI ILARIA	ASSESSORE	Presente
BIAGIONI CARLO	ASSESSORE	Presente
PEDRESCHI ALESSANDRO	ASSESSORE	Assente

Risultano collegati online – ai sensi del vigente regolamento comunale per lo svolgimento delle sedute di giunta in modalità telematica approvato con deliberazione Giunta Comunale n.21 del 26.2.2025, oltre al Segretario comunale ,gli assessori comunali Chiara Bechelli e Pellegrini Ilaria.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. BELLUCCI FRANCESCA ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett.a, del T.U.E.L. D.lgs. 267/2000, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. TAGLIASACCHI ANDREA nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza a norma dell'art. 50, comma 2, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, e constatata la legalità dell'adunanza, secondo l'art. 44 punto 3 dello Statuto, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: SETTORE - SETTORE CULTURA SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE
Anno: 2026
Numero: 416

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE IN COLLABORAZIONE CON SOGGETTI DEL TERZO SETTORE - ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 16/09/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2026/2028 (D.U.P.) e la deliberazione adottata dallo stesso organo collegiale n. 70 del 16.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione;
Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.71 del 16.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario armonizzato 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 16.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano esecutivo di gestione - parte contabile e assegnazione risorse umane- per il triennio di programmazione 2026/2028 assegnando ai vari centri di responsabilità i capitoli di entrata e di spesa secondo l'articolazione prevista dall'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 e del D. Lgs. n. 118/2011;

Vista Delibera di Giunta Comunale n.34 del 25/03/2025 avente ad oggetto:" approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O) 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del dl n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021"

Premesso che:

-con Delibera G.R.T. n.165 del 08/03/2021 la Regione Toscana ha approvato il progetto denominato "*Abitare la Valle del Serchio*" riferito agli ambiti territoriali dei Comuni di Bagni di Lucca, Barga, Borgo a Mozzano, Camporgiano, Careggine, Castelnuovo di Garfagnana, Castiglione di Garfagnana, Coreglia Antelminelli, Fabbriche di Vergemoli, Galliciano, Minucciano, Molazzana, Pescaglia, Piazza al Serchio, Pieve Fosciana, San Romano in Garfagnana, Sillano Giuncugnano, Villa Collemandina;

-Il progetto "*Abitare la Valle del Serchio*" proponeva complessivamente n.24 interventi diffusi nei 18 comuni dell'Unione dei comuni della Garfagnana e nell'Unione dei comuni della Media Valle del Serchio.

-La proposta del Comune di Castelnuovo di Garfagnana in particolare è stato indirizzato su di un immobile divenuto di proprietà del comune, collocato in una posizione strategica rispetto al centro del paese (Via Garibaldi) che necessitava di una significativa ristrutturazione, finalizzato per la realizzazione di un cohousing e una serie di servizi alla residenza sperimentando così nuovi modelli abitativi volti all'inclusione sociale e alla messa a sistema di servizi di prossimità per riattivare la vita della comunità locale;
Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la

coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City).

-A tal fine si ritiene fondamentale attuare sin da adesso un processo di co-progettazione con alcuni soggetti del Terzo Settore che possano contribuire a meglio definire la progettualità sociale dell'intervento già in fase di realizzazione dal punto di vista strutturale.

-Il Comune di Castelnuovo di Garfagnana, con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 19/9/2024 ha dato indirizzo a procedere all'individuazione di un soggetto del Terzo Settore attraverso la procedura della **coprogettazione** che possa contribuire a meglio definire la progettualità per la gestione sociale dell'intervento prevista dall'art. 55 del D.Lgs 117/2017 (Codice del Terzo Settore), che afferma che *"in attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità...le amministrazioni pubbliche, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli Enti del Terzo Settore, attraverso forme di coprogrammazione e coprogettazione e accreditamento poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241"*;

- con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 24/11/2025 è stato stabilito di rendere disponibili due alloggi, ubicati all'interno dell'immobile oggetto del progetto, a favore di componenti delle forze dell'ordine, stabilendo anche un canone mensile per ogni alloggio pari ad €. 400,00;

Ritenuto pertanto necessario formulare indirizzo al Responsabile del Settore Sociale di dare attuazione alle deliberazioni sopra indicate, ovvero di:

- Definire nelle forme di legge di n. due contratti di locazione per l'assegnazione di n. 2 alloggi alle forze dell'ordine, individuate, come da proposta di manifestazione di interesse, nell'Arma dei Carabinieri, al canone mensile stabilito con deliberazione di G.C. 85/2024;
- Avviare le necessarie procedure per definire con enti del terzo settore una co-progettazione ex art. 55 del D.Lgs. 117/2017 per la gestione delle altre quattro unità abitative, e delle aree comuni, in modo conforme e coerente con la proposta presentata dal Comune di Castelnuovo di Garfagnana, improntata a creare modelli abitativi che favoriscano l'inclusione sociale e contribuiscano a rimuovere aree di fragilità economica e sociale;
- Coordinare le suddette procedure ed il perfezionamento dei contratti/convenzioni con gli adempimenti tecnici di competenza dell'ufficio lavori pubblici- attualmente in fase di definizione;

Atteso che sugli atti di mero indirizzo non è necessario il preventivo parere tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sulla presente proposta di deliberazione rispettivamente dal Responsabile del Settore interessato e dal Responsabile del Settore Finanziario attestanti sia la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sia la regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1D.lgs. 267/2000;

Per tutto quanto sopra espresso

DELIBERA

- Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- Di confermare la propria intenzione ad attivare un processo di progettazione sociale finalizzato a definire i modelli di residenzialità ed i servizi di prossimità previsti per l'intervento

di Cohousing in via Garibaldi con esclusione dei due alloggi destinati ai componenti delle forze dell'ordine, individuati nell'Arma dei Carabinieri, così come stabilito nella Giunta Comunale n. 171 del 24/11/2025;

- Di dare quindi attuazione alle precedenti deliberazioni di G.C. 85/2024 e 171/2025 formulando al Responsabile del Settore Sociale del Comune di Castelnuovo di Garfagnana – Sig. Fabio Pozzi- i seguenti indirizzi:
 - Definire nelle forme di legge di n. due contratti di locazione per l'assegnazione di n. 2 alloggi alle forze dell'ordine, individuate, come da proposta di manifestazione di interesse, nell'Arma dei Carabinieri, al canone mensile stabilito con deliberazione di G.C. 85/2024;
 - Avviare le necessarie procedure per definire con enti del terzo settore una co-progettazione ex art. 55 del D.Lgs. 117/2017 per la gestione delle altre quattro unità abitative e delle aree comuni, in modo conforme e coerente con la proposta presentata dal Comune di Castelnuovo di Garfagnana, improntata a creare modelli abitativi che favoriscano l'inclusione sociale e contribuiscano a rimuovere aree di fragilità economica e sociale;
 - Coordinare le suddette procedure ed il perfezionamento dei contratti/convenzioni con gli adempimenti tecnici di competenza dell'ufficio lavori pubblici– attualmente in fase di definizione;

Visto l'allegato parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

All'unanimità dei voti

DELIBERA

- di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Quindi, stante l'urgenza a provvedere:

LA GIUNTA COMUNALE

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO
TAGLIASACCHI ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa BELLUCCI FRANCESCA



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

PARERE TECNICO

(Di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 416/2026

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE IN
COLLABORAZIONE CON SOGGETTI DEL TERZO SETTORE - ATTO DI INDIRIZZO.

Il Responsabile del Settore SETTORE CULTURA SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE esprime parere
FAVOREVOLE sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata **in ordine alla regolarità tecnica**.

Castelnuovo di Garfagnana, 24/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

POZZI FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI
CASTELNUOVO DI
GARFAGNANA**
(Provincia di LUCCA)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
N. 416/2026**

SETTORE FINANZIARIO
Parere di regolarità contabile
(art. 49, comma 1 - art. 151, comma 4, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento
- esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Castelnuovo di Garfagnana, 24/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ROSSI LORENZA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p. IVA 0020436 046 5

SETTORE AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 DEL 26/02/2026

OGGETTO: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE IN COLLABORAZIONE CON SOGGETTI DEL TERZO SETTORE - ATTO DI INDIRIZZO.

Il sottoscritto Responsabile del Settore certifica che la presente è stata pubblicata in data odierna per rimanere affissa all'Albo Pretorio ai sensi del 1° comma dell'art. 124 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Castelnuovo di Garfagnana, 02/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa DINI VIVIANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)