



COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile



Regione Toscana

PROGETTO: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NETX GENERATION EU – MISSIONE M5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 1 – POLITICHE PER IL LAVORO – INVESTIMENTO 1.1. – POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO: "RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "FABBRICATO VIAGGIATORI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA" FINALIZZATA AL TRASFERIMENTO NEL MEDESIMO DEI SERVIZI PER L'IMPIEGO.

IMPORTO COMPLESSIVO: € 100.000,00

CUP: D75H25000150001

RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 del D.lgs. 36/2023 - Allegato 1.7 Sez. IV Artt. da 34 a 44)

L'anno 2026 il giorno 10 (DIECI) del mese di MARZO tra:

- **GEOM. ALDO BOGGI**, in qualità di Responsabile dei Lavori Pubblici e Protezione Civile e di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 34 comma 2 lett. d) dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023

E

- **GEOM. ANDREA DEL CHECCOLO** con sede in Via Provinciale, 149, 55051, BARGA (LU) – P.IVA: 02214990463, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori di cui sopra;

PREMESSE:

Il presente progetto esecutivo riguarda un insieme di lavorazioni di carattere non strutturale al fine di organizzare postazioni lavorative atte ad accogliere la nuova sede locale del centro per l'impiego, ed andranno a riguardare:

Realizzazione di pareti in cartongesso al fine di creare, una bussola di ingresso al vano ad uso ricevimento e attesa, relativo controsoffitto, oltre realizzazione di tramezzature interne per la creazione di ambienti di lavoro;

Installazione di parete vetrata con telaio in alluminio all'interno del vano principale, al fine di creare ulteriore postazione di lavoro.

Modifica e adeguamento degli impianti all'interno dei vani mediante inserimento di punti presa e dati, installazione di n. 2 marcatempo, videocitofoni, e quanto altro necessario per le postazioni di lavoro e l'utilizzo dei servizi previsti.

Installazione di n. 2 porte di ingresso a doppia anta, con telaio di alluminio colore bianco, dotate di serratura elettrificata e maniglione antipanico;

Spostamento di n. 2 porte interne esistenti e fornitura e posa in opera di n. 2 porte interne in vetro, di accesso ai nuovi vani in progetto.

Si prevede inoltre la riqualificazione del vano scala di accesso posto sul fronte SUD del fabbricato oggetto di intervento, mediante:

- Ripulitura delle alzate e pedate della scala in pietra esistente;

- Demolizione vecchio intonaco ove necessario e suo rifacimento, rasatura;
- Controsoffitto del vano scala in cartongesso;
- Adeguamento ringhiera in ferro battuto nel rispetto della normativa vigente previa pulitura e successiva verniciatura;
- Fornitura e posa in opera di soglia in marmo in prossimità dell'ingresso in piano primo al fine di livellare il dislivello tra i piani;
- Imbiancatura completa del vano scale e degli aggetti;
- Inserimento punti presa e dati analoghi all'esistente per le nuove postazioni;
- Installazione di corpi illuminanti, punti accensione e sensori;

Si precisa che detto vano sarà ad uso esclusivo degli addetti della società ARTI, in quanto l'ingresso al pubblico ed agli utilizzatori è garantito tramite il vano scala sito nella parte Nord del fabbricato, non oggetto di intervento e già ultimato;

Verranno realizzate altresì tutte le opere e finiture che si renderanno necessarie per rendere le opere compiute e rifinite a perfetta regola d'arte.

Il quadro economico dell'intervento è di complessivi €. 100.000,00 di cui €. 71.426,03 per lavori (compresi €. 4.714,01 per oneri di sicurezza per non soggetti a ribasso) ed €. 28.573,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Si attesta che non ricorrono i metodi e agli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, di cui all'articolo 43 co.1 del D.lgs 36/2023 .

Ai sensi dell'art. 34 co.2 lett. d) dell'allegato 1.7 del D.lgs. 36/2023, la verifica preventiva della progettazione è eseguita dal RUP per lavori di importo inferiore a 1 milione di euro.

VISTI

Gli atti progettuali e l'intera documentazione a corredo del progetto esecutivo sulla quale sono state effettuate le seguenti verifiche, ai sensi dell'art. 39 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023:

- a) Affidabilità;
- b) Completezza ed adeguatezza;
- c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) Compatibilità.

Si riscontra positivamente la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto, l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti e l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, inoltre è stato verificato:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni di cui all'articolo 39 dell'allegato 1.7 del D.lgs. 36/2023;
- b) conformità del progetto ai precedenti livelli di progettazione;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente: gli elaborati tecnici del progetto esecutivo rispondono alle finalità da perseguire;
- d) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati e per quanto applicabile al tipo di intervento; 2.3) funzionalità e fruibilità; 2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici; 2.11) durabilità e manutenibilità; 2.12) coerenza dei tempi e dei costi;
- e) durabilità e manutenibilità come certificato dal piano di manutenzione;
- f) corrispondenza dei nominativi del progettista a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- g) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico- economici che comprendono:

Elaborati architettonici:

- AR1 – Relazione Tecnica Generale
- AR2 – Documentazione Fotografica
- AR3 – Estratti Cartografici
- AR4 – Elaborati Grafici – Stato Attuale
- AR5 – Elaborati Grafici – Stato di Progetto
- AR6 – Elaborati Grafici – Stato Sovrapposto
- AR7 – Abbattimento Barriere Architettoniche
- AR8 – Relazione di rispetto Criteri Ambientali Minimi (CAM)

AR9 – Relazione di rispetto DNSH e piano disassemblaggio
AR10 – Piano di Manutenzione dell'opera

Elaborati economici Lavori e Forniture:

EC1 – Quadro tecnico economico
EC2 – Computo metrico estimativo
EC3 – Elenco prezzi unitari
EC4 – Analisi Prezzi
EC5 – Stima incidenza manodopera lavori
EC6 – Capitolato speciale d'appalto generale

Elaborati Impiantistici:

IM1 – Relazione Impiantistica
IM2 – Schemi impianto elettrico
IM3 – Schema uscite di sicurezza

Elaborati Sicurezza:

SC1 – Piano di sicurezza e coordinamento;
SC2 – Cronoprogramma dei lavori;
SC3 – Stima dei costi per la sicurezza;
SC4 – Layout di cantiere;
SC5 – Fascicolo tecnico dell'opera.

- h) esistenza della stima dei costi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi e alle prescrizioni capitolari;
- i) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- j) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto.

ESITO DELO CONTROLLO TECNICO	
☒ Positivo	☐ Necessarie modifiche/integrazioni

Sulla base delle verifiche effettuate

SI ATTESTA CHE

il progetto esecutivo relativo a PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NETX GENERATION EU – MISSIONE M5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 1 – POLITICHE PER IL LAVORO – INVESTIMENTO 1.1. – POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO: "RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "FABBRICATO VIAGGIATORI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA" FINALIZZATA AL TRASFERIMENTO NEL MEDESIMO DEI SERVIZI PER L'IMPIEGO dell'importo complessivo €. 100.000,00 è conforme alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute e pertanto il progetto risulta **VERIFICATO CON ESITO POSITIVO**.

ESITO DEL CONTROLLO TECNICO		
Geom. Aldo Boggi	R.U.P.	

Geom. Andrea Del Checcolo	Progettista e Direttori dei Lavori	
---------------------------	--	--