



Unione Comuni Garfagnana
Ufficio Centrale Unica di Committenza

Bando di gara
Direttiva 2014/24/UE

UNIONE COMUNI GARFAGNANA: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA, DI CUI ALL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/'23 e ss.mm. e ii., SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA, PER L'ESECUZIONE DEI "LAVORI DI COMPLETAMENTO PER LA CREAZIONE DEL POLO MUSEALE "IL PALAZZO DI ATLANTE ".

Ente concedente: COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU)

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi¹ (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

STAZIONE APPALTANTE: Unione Comuni Garfagnana			
Indirizzo postale: via V. Emanuele 9			
Città: Castelnuovo di Garfagnana (Lucca)	Codice NUTS: ITI12	Codice postale: 55032	Paese: Italia
Persona di contatto: Responsabile di procedimento per la fase di affidamento: Ing. Federica Tognini			Tel. centralino 0583.644911 Centrale Unica di Committenza 0583.644925
E-mail: federica.tognini@ucgarfagnana.lu.it		Pec: ucgarfagnana@postacert.toscana.it	
Indirizzi Internet			
Indirizzo principale: (URL) https://ucgarfagnana.lu.it/			
Indirizzo del profilo di committente: (URL) https://comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it/			
Accesso elettronico alle informazioni: (URL) http://start.toscana.it			
Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: (URL) https://start.toscana.it/tendering/tenders/043763-2025/detail/create/1			
STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE: Comune di Castelnuovo di Garfagnana			
Indirizzo postale: Via Vallisneri, n. 1			
Città: Castelnuovo di Garfagnana (Lucca)	Codice NUTS: ITI12	Codice postale: 55032	Paese: Italia
Persona di contatto: Responsabile Unico del Progetto: Geom. Aldo Boggi			tel. 0583.6448311
E-mail: a.boggi@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it		Pec: comune.castelnuovodigarfagnana@postacert.toscana.it	

I.2) Appalto congiunto

☐ Il contratto prevede un appalto congiunto Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:
☒ L'appalto è aggiudicato in via non efficace da una Centrale di Committenza

I.3) Comunicazione

☒ I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) https://start.toscana.it/tendering/tenders/043763-2025/detail/create/1
☐ L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)
Ulteriori informazioni sono disponibili presso
☒ l'indirizzo sopraindicato
☐ altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate
☒ in versione elettronica: (URL) https://start.toscana.it/tendering/tenders/043763-2025/detail/create/1
☒ all'indirizzo sopraindicato
☐ al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)

¹ Ripetere nel numero di volte necessario

☐ La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- | | |
|--|---|
| ☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | ☐ Agenzia/ufficio regionale o locale |
| ☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale | ☐ Organismo di diritto pubblico |
| ☒ Autorità regionale o locale | ☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale |
| | ☐ Altro tipo: |

I.5) Principali settori di attività

- | | |
|---|--|
| ☒ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche | ☐ Edilizia abitativa e strutture per le collettività |
| ☐ Difesa | ☐ Protezione sociale |
| ☐ Ordine pubblico e sicurezza | ☐ Servizi ricreativi, cultura e religione |
| ☐ Ambiente | ☐ Istruzione |
| ☐ Affari economici e finanziari | ☐ Altre attività: |
| ☐ Salute | |

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: "LAVORI DI COMPLETAMENTO PER LA CREAZIONE DEL POLO MUSEALE "IL PALAZZO DI ATLANTE". CUP: D72F25000160004	Numero di riferimento: ² N. Gen. CUC 22.15.26
II.1.2) Codice CPV: 45454100-5 (Lavori di restauro)	
II.1.3) Tipo di appalto ☒ Lavori ☐ Forniture ☐ Servizi	
II.1.4) Breve descrizione: appalto di lavori da affidarsi mediante procedura aperta. Nello specifico l'intervento in progetto prevede il completamento funzionale e la rifunionalizzazione della Rocca Ariostesca che si configura come un intervento integrato di recupero, restauro e valorizzazione di un bene architettonico vincolato, con l'obiettivo di trasformarlo in un moderno polo museale denominato "Il Palazzo di Atlante".	
II.1.5) Valore dei lavori stimato: ³ L'importo complessivo stimato ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.lgs. 36/2023, è pari a € 558.106,47 oltre IVA ed è composto dalle seguenti voci economiche: € 502.051,07 (importo dei lavori a base di gara) e oneri di sicurezza pari a € 56.055,40. L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 183.718,75. (In caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti ☐ sì ☒ no Le offerte vanno presentate per ☐ tutti i lotti ☐ numero massimo di lotti: [] ☒ un solo lotto ☐ Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [] ☐ L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

II.2) Descrizione⁴

II.2.1) Denominazione:	Lotto n.: unico
II.2.2) Codici CPV supplementari Codice CPV principale: 45454100-5 (Lavori di restauro)	
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITI12 Luogo principale di esecuzione: Castelnuovo di Garfagnana	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti) Appalto di lavori da affidarsi mediante procedura aperta.	

² Se del caso

³ Se queste informazioni sono note

⁴ Ripetere nel numero di volte necessario

Il presente appalto a lotto unico, riguarda il completamento funzionale e la rifunionalizzazione della Rocca Ariostesca che si configura come un intervento integrato di recupero, restauro e valorizzazione di un bene architettonico vincolato, con l'obiettivo di trasformarlo in un moderno polo museale denominato "Il Palazzo di Atlante".

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La presente procedura sarà aggiudicata facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108 c. 2 lett. a) del D.lgs. 36/2023.

☐ I criteri indicati di seguito:

☒ miglior rapporto qualità/prezzo

☐ Costo – Nome: / Ponderazione:

☐ Prezzo – Ponderazione:

☒ Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato (trattasi di lotto unico, pertanto l'importo è pari a quello indicato al punto II.1.5)

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

- Durata in mesi: [] oppure - Durata in **giorni**: 210 (Duecentodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di aggiudicazione/consegna in via d'urgenza.

- oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo ☐ sì ☒ no Descrizione dei rinnovi:

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte)

Numero previsto di candidati: [nessun limite previsto]

oppure Numero minimo previsto: [] / Numero massimo: []

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti ☒ sì ☐ no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni ☐ sì ☒ no Descrizione delle opzioni:

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

☐ Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea ☐ sì ☒ no

Numero o riferimento del progetto:

II.2.14) Informazioni complementari:

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalle vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- iscrizione alla competente Camera Di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. (o registro equipollente in caso di concorrente straniero)
- insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023;
- altre disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

☒ Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

☒ Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

Non trattasi di appalto riservato

☐ Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

☐ L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi) ☐ La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:
III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: Vedi disciplinare di gara
III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto ☒ Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto: Responsabile Unico del Progetto: Geom. Aldo Boggi

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura ☒ Procedura aperta ☐ Procedura accelerata Motivazione: ☐ Procedura ristretta ☐ Procedura accelerata Motivazione: ☐ Procedura competitiva con negoziazione ☐ Procedura accelerata Motivazione: ☐ Dialogo competitivo ☐ Partenariato per l'innovazione
IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione ☐ L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro ☐ Accordo quadro con un unico operatore ☐ Accordo quadro con diversi operatori Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: [] ☐ L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione ☐ Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 4 anni:
IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo ☐ Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare
IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione) ☐ L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione
IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica ☐ Ricorso ad un'asta elettronica No Ricorso alla piattaforma START Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:
IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici ☐ sì ☒ no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura Numero dell'avviso nella GU S: []/[]/[]/S []/[]/[]-[]/[]/[]/[]/[] pubblicazione a livello nazionale trattandosi di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea (Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)
IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data: (/ /2026) Ora locale: ()
IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare Nessuna
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: [ITALIANO]
IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa) oppure Durata in mesi: [6 (sei)] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Luogo: in modalità telematica tramite piattaforma certificata START

Sezione VI: Altre informazioni**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**Si tratta di un appalto rinnovabile ☐ sì ☒ no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- ☐ Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
☒ Sarà accettata la fatturazione elettronica
☐ Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

VI.4) Procedure di ricorso**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**Denominazione ufficiale: **T.A.R. Toscana**

Indirizzo postale: via Ricasoli

Città: Firenze

Codice postale: 50122

Paese: Italia

E-mail:

Tel.: +39 055 267301

Indirizzo Internet: (URL)

Fax:

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

E-mail:

Tel.:

Indirizzo Internet: (URL)

Fax:

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: come previsto dalla vigente normativa.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorsoDenominazione ufficiale: **Unione Comuni Garfagnana**

Indirizzo postale: via V. Emanuele 9

Città: Castelnuovo di Garfagnana (Lucca)

Codice postale: 55032

Paese: Italia

E-mail: ucgarfagnana@postacert.toscana.it

Tel.: 0583 644911

Indirizzo Internet: (URL) <https://ucgarfagnana.lu.it/>

Fax:

VI.5) Il bando verrà pubblicato sul sito del comune di Castelnuovo di Garfagnana in concomitanza dell'avvenuta pubblicazione su BDNCP tramite START

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN FASE DI AFFIDAMENTO
Ing. Federica Tognini