



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 809 DEL 24/05/2022

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTO DI EDILIZIA SOSTENIBILE E VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E AREA A VERDE - AREA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione:

Visto il provvedimento del Sindaco n. 13/2019, prorogata con successivo atto n. 4 adottato in data 8 giugno 2020 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore Lavori Pubblici, con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 21/09/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2022/2024 (D.U.P.) e la deliberazione adottata dallo stesso organo collegiale n. 64 del 21/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.65 del 21/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato per l'anno 2022 il bilancio di previsione e bilancio pluriennale 2022/2024;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 28/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano esecutivo di gestione - parte contabile e assegnazione risorse umane- per il triennio di programmazione 2022/2024 assegnando ai vari centri di responsabilità i capitoli di entrata e di spesa secondo l'articolazione prevista dall'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 e del D. Lgs. n. 118/2011;

Premesso:

Che con Deliberazione di Giunta Comunale N. 68 in data 16/09/2021 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica per la "REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTO DI EDILIZIA SOSTENIBILE E VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E AREA A VERDE – AREA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA" per l'importo complessivo di €. 966.169,25;

Che è stato dato pertanto incarico all'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Lavori Pubblici –, di provvedere alla stesura del Progetto Definitivo per l'esecuzione dei lavori necessari alla esecuzione di quanto in premessa citato;

Che con Determinazione N. 1313 del 23/09/2021 è stato approvato il il Progetto Definitivo relativo ai Lavori di "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTO DI EDILIZIA SOSTENIBILE E VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E AREA A VERDE – AREA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA" per l'importo complessivo di €. 966.169,25;

Che con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana N. 19098 del 29/10/2021 è stata approvata la graduatoria delle proposte progettuali relative al "Bando per l'assegnazione di contributi regionali per interventi di rigenerazione urbana a favore dei comuni con popolazione



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

inferiore a 15.000 abitanti - annualità 2022-2023” ed è stato assegnato al Comune di Castelnuovo di Garfagnana contributo pari ad €. 772.935,40;

Che con Determinazione N. 364 del 01/03/2022 l'INCARICO PROFESSIONALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PROGETTO IMPIANTI, RILIEVO TOPOGRAFICO, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA RELATIVAMENTE ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTO DI EDILIZIA SOSTENIBILE E VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E AREA A VERDE – AREA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA" è stato affidato allo **STUDIO DI ARCHITETTURA DEL CHECCOLO PIERO** con sede in Via Provinciale, 155 - Fornaci di Barga, a Barga – P.IVA: 00530480466 in RTP con il **GEOM. ANDREA DEL CHECCOLO** con sede in Via Provinciale, 153 - Fornaci di Barga, a Barga – P.IVA: 02214990463;

Che con Determinazione N. 401 del 08/03/2022 l'INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA E INDAGINI GEOGNOSTICHE RELATIVAMENTE ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTO DI EDILIZIA SOSTENIBILE E VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E AREA A VERDE – AREA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA è stato affidato al **GEOLOGO ANFUSO ALESSIO** con sede in VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 32 - BARGA (LU) – P.IVA: 02578810463 e C.F.: NFSLSS84L20C236D;

Che con Determinazione N. 778 del 18/05/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo alla “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTO DI EDILIZIA SOSTENIBILE E VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E AREA A VERDE – AREA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA”, dell'importo di €. 966.169,25, redatto dallo **STUDIO DI ARCHITETTURA DEL CHECCOLO PIERO** con sede in Via Provinciale, 155 - Fornaci di Barga, a Barga – P.IVA: 00530480466, che anche se non materialmente allegato è depositato presso l'Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici;

Visto che occorre procedere alla realizzazione dei lavori di cui sopra, per un importo a base d'asta pari ad €. 704.185,23 oltre €. 39.524,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Visto l'articolo 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 secondo il quale: “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti la stipulazione dei contratti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Ricordato che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che lo motivano;

Vista la L.120/2020 così come integrata e modificata dal D.L. 77/2021 recante Misure Urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

Considerato che con la presente, il sottoscritto avvia il procedimento di gara per l'esecuzione dei lavori di demolizione del fabbricato, che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del relativo contratto;

Che le caratteristiche essenziali di tale contratto risultano essere le seguenti:

FINE CHE CON IL CONTRATTO SI INTENDE PERSEGUIRE:
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTO DI EDILIZIA SOSTENIBILE E VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E AREA A VERDE - AREA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA.

OGGETTO DEL CONTRATTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTO DI EDILIZIA SOSTENIBILE E VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

APERTI E AREA A VERDE - AREA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA.

IMPORTO A BASE DI GARA: €. 704.185,23 oltre €. 39.524,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CATEGORIE: OG1, Edifici civili e industriali (categoria prevalente) – OG11, Impianti tecnologici e OS6, Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (categorie scorporabili)

FORMA DEL CONTRATTO: forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;

MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE: Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 "procedura aperta", ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 2, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016, secondo i criteri di attribuzione di punteggio di cui al disciplinare di gara;

RICEZIONE DELLE OFFERTE: almeno 25 giorni ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, così come modificata dall'art. 8 c. 1 lettera c) della L.120/2020;

CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI: Possedere i requisiti previsti dal disciplinare di gara appositamente predisposto;

Considerato che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 26 in data 25/06/2014 il Comune di Castelnuovo di Garfagnana ha aderito all'Unione dei Comuni della Garfagnana;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 38 in data 21/12/2015 è stata approvata la convenzione relativa alla funzione associata dell'Ufficio Centrale Unica di Committenza;

- la stazione appaltante, individuerà gli operatori economici da consultare, i quali verranno contemporaneamente invitati a presentare l'offerta oggetto della negoziazione, secondo procedura interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), e che la stessa sceglierà l'operatore economico che offrirà le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con la valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti,

- che il CUP corrispondente è il seguente: D77H21004760004;

- che il CIG corrispondente è il seguente: 9249113181;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.P.R. N° 207/2010 per le parti ancora in essere;

Visto lo Statuto Comunale, esecutivo;

Visto il d. Lgs. n.267/2000 - T.U. come modificato dal D.L. 10/12/2012 n. 174 ed in particolare dall'art. 3 del D.L. citato che introduce nel vigente Testo Unico convertito con L 213/2012;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto poter provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. Di avviare il procedimento di gara per l'affidamento dei "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTO DI EDILIZIA SOSTENIBILE E



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E AREA A VERDE - AREA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA”, le cui caratteristiche essenziali sono state compiutamente descritte in narrativa;

3. Di dare atto di procedere all'affidamento dei “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RIGENERAZIONE URBANA - INTERVENTO DI EDILIZIA SOSTENIBILE E VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI E AREA A VERDE - AREA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA” mediante Procedura Aperta ai sensi dell’art. 60 “procedura aperta”, ed aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 2, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016, secondo i criteri di attribuzione di punteggio di cui al disciplinare di gara;
4. Di dare atto che tale procedura verrà effettuata in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) tramite la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni della Garfagnana;
5. Che in applicazione a quanto disposto dalla legge 13.08.2010, n. 136 e successive modificazioni (Tracciabilità dei flussi finanziari) il CUP corrispondente è D77H21004760004 e il CIG è 9249113181;
6. Di dare atto che all’aggiudicazione e all’affidamento dei lavori, si procederà con successiva determinazione al termine della procedura di cui sopra;
7. Di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;
8. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Geom. Vincenzo Suffredini;
9. Di pubblicare i dati contenuti nel presente provvedimento sul sito web del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013.

Castelnuovo di Garfagnana, 24/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

SUFFREDINI VINCENZO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)