



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

SETTORE CULTURA SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE

DETERMINAZIONE n. 177 DEL 25/01/2024

OGGETTO: L.R.T 2/2019 BANDO MOBILITA' ALLOGGI ERP ANNO 2024 APPROVAZIONE SCHEMA BANDO E MODELLO DI DOMANDA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione:

Visto il provvedimento del Sindaco n. 13/2019, prorogata con successivo atto n. 4 adottato in data 8 giugno 2020 con il quale il/la sottoscritto/a è stato individuato Responsabile del Settore, con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 15.9.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2024/2026 (D.U.P.) e la deliberazione adottata dallo stesso organo collegiale n. 58 del 20.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.59 del 20.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario armonizzato 2024/2026;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 4.1.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano esecutivo di gestione - parte contabile e assegnazione risorse umane- per il triennio di programmazione 2024/2026 assegnando ai vari centri di responsabilità i capitoli di entrata e di spesa secondo l'articolazione prevista dall'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 e del D. Lgs. n. 118/2011;

Vista la Legge Regione Toscana n. 2 del 02/01/2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica" ed in particolare l'art. 7 "Bandi di concorso", l'art. 8 "Requisiti per l'accesso agli alloggi", l'art. 9 "Soggetti richiedenti" e, l'art. 10 "Formazione e validità della graduatoria";

Visto il Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dei Comuni del L.O.D.E. Lucchese di cui all'art. 7 della sopra richiamata L.R.T. 02/2019 così approvato con deliberazione del L.O.D.E. Lucchese n. 8 del 18/09/2019;

Considerato che con la stessa deliberazione il L.O.D.E. Lucchese ha provveduto ad approvare il bando di concorso pubblico per la formazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica oltre allo schema di domanda di partecipazione che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Ravvisato che il bando generale verrà emanato per tutti i comuni facenti parte del L.O.D.E. Lucchese;

Considerata quindi la necessità di approvare il bando generale e lo schema di domanda per la formazione della graduatoria inerente all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Considerata la situazione complessiva negli alloggi ERP e le numerose richieste di cambio alloggio in prevalenza riconducibili a situazioni sovraffollamento e disagio che evidenziano la necessità da parte degli assegnatari di avere spazi abitativi adeguati alle mutate condizioni familiari; Ritenuto di procedere con l'approvazione dello schema relativo al Bando per la mobilità negli



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (All. A) nonché dello schema di domanda (All. B) e allegati al presente atto;

Premesso inoltre che:

- l'art.7 della L.R. n.2/2019, tra l'altro, prevede che i comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi e di mobilità disciplinando con regolamento gli aspetti di cui all'art.7, commi a,b,c,d e della L.R. n.2/2019;
- Con deliberazione n.8 del 18 settembre 2019 il L.O.D.E. lucchese ha approvato il regolamento sulle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, il bando generale per la formazione della graduatoria inerente all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e lo schema di domanda di partecipazione al bando generale per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi E.R.P.;
- Il Comune di Castelnuovo di Garfagnana intende procedere all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) disponibili;
- La precedente graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) realizzata sulla base del bando di concorso approvato con la determinazione n.1585 del 20/11/2020 risulta esaurita.
- Nella logica seguita dall'assemblea rappresentativa dei comuni del L.O.D.E il bando costituisce quindi il testo di riferimento condiviso dai comuni per la finalità di avviare procedimenti quanto più possibile omogenei e contestuali, anche al fine di gestire razionalmente e con criteri quantomeno concertati le successive fasi di formazione della graduatoria definitiva.

Vista la L.R. 2/2019 avente ad oggetto *“Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”* e gli allegati A e B della stessa, relativa ai requisiti per la partecipazione al bando di concorso e ai punteggi di selezione delle domande.

Preso atto che si tratta di un nuovo bando generale e l'aggiornamento della graduatoria, a seguito di pubblicazione, andrà a sostituire l'ultima graduatoria generale ERP.

Considerato che ai sensi dell'art.7 comma 8 della succitata legge regionale recante *“i comuni e gli enti gestori assicurano la massima pubblicità e facilità di consultazione dei bandi di concorso e curano, in particolare, la pubblicazione nell'ambito di un'apposita sezione del proprio sito istituzionale”*.

Ritenuto necessario stabilire che il bando in oggetto venga pubblicato, unitamente al modulo di domanda, all'Albo Pretorio on line dell'ente dal 26/01/2024 al 26/03/2024, sul sito istituzionale del comune di Castelnuovo di Garfagnana e che allo stesso venga data idonea pubblicità.

Visti gli allegati A e B al presente provvedimento, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, costituiti rispettivamente dal bando di concorso e dal relativo schema di domanda.

Ritenuta la necessità di dover procedere all'approvazione del bando generale ai sensi della L.R. 2 gennaio 2019 n.2 e dello schema di domanda per la formazione della graduatoria inerente all'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Ritenuto di dover provvedere in merito.

Visto lo Statuto Comunale, esecutivo;

Visto il d. Lgs. n.267/2000 - T.U. e smi;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto poter provvedere in merito;



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

D E T E R M I N A

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare, per tutto quanto in premessa espresso, il bando di concorso pubblico generale (All. A) indetto ai sensi della Legge Regionale Toscana n.2 del 09/01/2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica ERP", per la formazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e il relativo schema di domanda (All. B) di partecipazione che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale.
3. Di dare atto che il Bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune per 30 giorni e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione e che allo stesso venga data idonea pubblicità;
4. Di procedere alla pubblicizzazione del presente atto attraverso il sito internet del Comune di Castelnuovo di Garfagnana.
5. Di dare atto che il presente atto sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Castelnuovo di Garfagnana ai sensi e per gli effetti del D.lgs, 14/03/2013 n.33.
6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana o in alternativa il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Castelnuovo di Garfagnana, 25/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

POZZI FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 24 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)