

Verbale n° 3

Verbale operazioni di gara

UNIONE COMUNI GARFAGNANA: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DI CUI ALL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/'23 E SS. MM. E II. SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA, PER L'ESECUZIONE DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO E VIABILITÀ FUNZIONALE IN VIA XX APRILE, ANTISTANTE IL COMPLESSO SCOLASTICO "I.S.I GARFAGNANA" DEL CAPOLUOGO". ENTE CONCEDENTE: COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU)

CIG: B9E7EAA748

CUP: D75I24000170004

CUI: L00204360465202500004

CPV principale: 45223300-9

L'anno **2026** il giorno **9 (NOVE)** del mese di **MARZO** a partire dalle ore 15:15 circa, presso la sede dell'Unione dei Comuni della Garfagnana, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START) si è proceduto alla presa d'atto delle offerte presentate per l'affidamento dell'appalto in oggetto. Prioritariamente è stata eseguita la verifica dei documenti richiesti per l'ammissibilità e successivamente la visione delle offerte presentate. Si procede così alle operazioni di individuazione dell'impresa per la quale eseguire proposta di aggiudicazione, seguendo le fasi così come proposte dal sistema stesso. L'appalto è stato indetto quale procedura aperta di cui all'art. 71 e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 c. 1 del D.lgs. 36 del 31.03.2023.

L'importo dell'appalto è pari a €. **1.843.293,96** oltre IVA ed è costituito da:

A - importo a base di gara sul quale è proposto il ribasso: €. **1.797.774,51**

B - importo oneri per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso): €. **45.519,45**.

L'importo di cui alla lettera A) è calcolato ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.lgs. 36/2023 e comprende anche i costi della manodopera che l'ente concedente ha stimato pari ad €. **296.372,10** calcolati sulla base degli elementi indicati nel progetto esecutivo. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera, come sopra indicati, sono scorporati dall'importo soggetto a ribasso.

La commissione giudicatrice, di cui all'art. 93 del D.lgs. 36/2023, è stata nominata dal Responsabile della CUC, con determinazione RG n° **181** del **02.03.2026**

Per maggiore comprensione si riportano alcune delle principali fasi già verbalizzate nelle sedute della commissione di gara precedenti (verbale n° 1 del 24.02.2026 e verbale n°2 del 02.03.2026):

Alla gara hanno partecipato n° **8 (OTTO)** Società:

0001	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	Impresa o Società	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL P.IVA 01777310465
------	---------------------------------------	-------------------	---

0002	VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	Impresa o Società	VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01370870469
0003	BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL P.IVA 00283280469
0004	EURO IMPIANTI 20 SRL	Impresa o Società	EURO IMPIANTI 20 SRL P.IVA 05744670877
0005	JONATHAN SRL	Impresa o Società	JONATHAN SRL P.IVA 04567150612
0006	VERZARO SRL	Impresa o Società	VERZARO SRL P.IVA 02873450643
0007	CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. SOC.UNIPERSONALE	Impresa o Società	CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. SOC. UNIPERSONALE P.IVA 02483330466
0008	RTI COSTITUENDO NUTINI COSTRUZIONI SRL/ASFALTI 2M SRL/INTERSONDA SRL	RTI costituendo	NUTINI COSTRUZIONI SRL P.IVA 01174770469 ASFALTI 2M SRL P.IVA 01972450462 INTERSONDA S.R.L. P.IVA 01444910465

Dall'esame della documentazione relativa all'abilitazione è risultato necessario attivare sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti della società: EURO IMPIANTI 20 SRL per la seguente motivazione:

- a) Nel MODELLO "dichiarazione assolvimento pagamento imposta di bollo" è stato allegato F24 senza specificazione della causale a cui si riferisce (art. 15.1 del disciplinare);

Per quanto sopra la gara veniva sospesa ed attivato sub-procedimento di soccorso istruttorio con scadenza presentazione documentazione entro ore 10.00 del 02.03.2026.

In relazione alla seduta del 02.03.2026, la commissione di gara ha proceduto all'esame della documentazione relativa al sub-procedimento di soccorso istruttorio e riscontrato che la stessa era stata rimessa entro i termini concessi e verificatane la regolarità e completezza, ammetteva l'operatore economico alle fasi successive di gara.

Unione Comuni Garfagnana
Ufficio Centrale Unica Committenza

In relazione alla seduta odierna, la commissione giudicatrice (di cui all'art. 93 del D.lgs. 36/2023), ha proceduto, a partire dalle ore 15.15 circa alla verifica della presenza e della regolarità della documentazione tecnica delle società partecipanti con esito positivo e successivamente, all'inizio della valutazione della stessa e attribuzione dei punteggi.

La Commissione giudicatrice prende atto che, in sede di verifica del rispetto dei limiti dimensionali dell'offerta tecnica, è stata riscontrata la presenza del criterio n. 3 "lavorazioni analoghe inerenti la realizzazione di parcheggi e viabilità", sia all'interno dell'offerta tecnica completa, sia mediante l'inserimento del relativo "modello criterio 3" nell'apposita sezione predisposta sulla piattaforma START. La Commissione giudicatrice, ai fini della valutazione dell'offerta, dichiara che procederà a considerare esclusivamente il contenuto del "modello criterio 3", in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del disciplinare di gara.

Alle ore 17.50 circa si concludono le operazioni di gara e la relativa verbalizzazione.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso da parte dei componenti della commissione giudicatrice di cui all'art. 93 D.lgs. 36/2023.

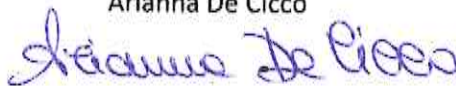
I Componenti la commissione giudicatrice

Il Presidente

Vincenzo Canozzi



Arianna De Cicco



Alessio Zampelli Iori



Il segretario verbalizzante

Ing. Federica Tognini

