

Verbale n° 4

Verbale operazioni di gara e proposta di aggiudicazione

UNIONE COMUNI GARFAGNANA: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DI CUI ALL'ART. 71 DEL D. LGS. 36/'23 E SS. MM. E II. SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA, PER L'ESECUZIONE DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO E VIABILITÀ FUNZIONALE IN VIA XX APRILE, ANTISTANTE IL COMPLESSO SCOLASTICO "I.S.I GARFAGNANA" DEL CAPOLUOGO". ENTE DELEGANTE: COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU)

CIG: B9E7EAA748
CUP: D75I24000170004
CUI: L00204360465202500004
CPV principale: 45223300-9

L'anno **2026** il giorno **29 (VENTINOVE)** del mese di **APRILE** a partire dalle ore 15:30 circa, presso la sede dell'Unione dei Comuni della Garfagnana, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START) si è proceduto alla presa d'atto delle offerte presentate per l'affidamento dell'appalto in oggetto. Prioritariamente è stata eseguita la verifica dei documenti richiesti per l'ammissibilità e successivamente la visione delle offerte presentate. Si procede così alle operazioni di individuazione dell'operatore economico per la quale eseguire proposta di aggiudicazione, seguendo le fasi così come proposte dal sistema stesso. L'appalto è stato indetto quale procedura aperta di cui all'art. 71 e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 c. 1 del D.lgs. 36 del 31.03.2023.

L'importo dell'appalto è pari a **€. 1.843.293,96** oltre IVA ed è costituito da:

A - importo a base di gara sul quale è proposto il ribasso: **€. 1.797.774,51**

B - importo oneri per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso): **€. 45.519,45**.

L'importo di cui alla lettera A) è calcolato ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.lgs. 36/2023 e comprende anche i costi della manodopera che l'ente concedente ha stimato pari ad **€. 296.372,10** calcolati sulla base degli elementi indicati nel progetto esecutivo. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera, come sopra indicati, sono scorporati dall'importo soggetto a ribasso.

La commissione giudicatrice, di cui all'art. 93 del D.lgs. 36/2023, è stata nominata dal Responsabile della CUC, con determinazione RG n° **181** del **02.03.2026**.

Per maggiore comprensione si riportano alcune delle principali fasi già verbalizzate nelle sedute di gara precedenti (verbale n° 1 del 24.02.2026, verbale n° 2 del 02.03.2026 e n° 3 del 09.03.2026):

Alla gara hanno partecipato n° **8 (OTTO)** Società:

0001	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	Impresa o Società	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL P.IVA 01777310465
------	---------------------------------------	-------------------	---

0002	VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	Impresa o Società	VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 01370870469
0003	BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL P.IVA 00283280469
0004	EURO IMPIANTI 20 SRL	Impresa o Società	EURO IMPIANTI 20 SRL P.IVA 05744670877
0005	JONATHAN SRL	Impresa o Società	JONATHAN SRL P.IVA 04567150612
0006	VERZARO SRL	Impresa o Società	VERZARO SRL P.IVA 02873450643
0007	CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. SOC.UNIPERSONALE	Impresa o Società	CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. SOC. UNIPERSONALE P.IVA 02483330466
0008	RTI COSTITUENDO NUTINI COSTRUZIONI SRL/ASFALTI 2M SRL/INTERSONDA SRL	RTI costituendo	NUTINI COSTRUZIONI SRL P.IVA 01174770469 ASFALTI 2M SRL P.IVA 01972450462 INTERSONDA S.R.L. P.IVA 01444910465

Dall'esame della documentazione relativa all'abilitazione è risultato necessario attivare sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti della società: EURO IMPIANTI 20 SRL per la seguente motivazione:

a) Nel MODELLO "dichiarazione assolvimento pagamento imposta di bollo" è stato allegato F24 senza specificazione della causale a cui si riferisce (art. 15.1 del disciplinare);

Per quanto sopra la gara veniva sospesa ed attivato sub-procedimento di soccorso istruttorio con scadenza presentazione documentazione entro ore 10.00 del 02.03.2026.

In relazione alla seduta del 02.03.2026, il seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione relativa al sub-procedimento di soccorso istruttorio e riscontrato che la stessa era stata rimessa entro i termini concessi e verificatane la regolarità e completezza, ammetteva l'operatore economico alle fasi successive di gara.

In relazione alla seduta del 09.03.2026 la commissione giudicatrice (di cui all'art. 93 del D.lgs. 36/2023), ha proceduto, a partire dalle ore 15.15 circa alla verifica della presenza e della regolarità della documentazione tecnica degli operatori economici partecipanti con esito positivo e successivamente, all'inizio della valutazione della stessa e relativa attribuzione dei punteggi.

La Commissione giudicatrice prende atto che, in sede di verifica del rispetto dei limiti dimensionali dell'offerta tecnica, è stata riscontrata la presenza del criterio n. 3 "lavorazioni analoghe inerenti la realizzazione di parcheggi e viabilità", sia all'interno dell'offerta tecnica completa, sia mediante l'inserimento del relativo "modello criterio 3" nell'apposita sezione predisposta sulla piattaforma START. La Commissione giudicatrice, ai fini della valutazione dell'offerta, dichiara che procederà a considerare esclusivamente il contenuto del "modello criterio 3", in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del disciplinare di gara.

Dato atto che la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche si è riunita:

- il giorno 09.03.2026 dalle ore 15.00 circa alle ore 18:00;
- il giorno 20.03.2026 dalle ore 08.00 circa alle ore 14:00;
- il giorno 14.04.2026 dalle ore 08.00 circa alle ore 14:00;
- il giorno 24.04.2026 dalle ore 08.00 circa alle ore 14:00 ha eseguito il completamento della valutazione delle offerte tecniche.

In relazione alla seduta odierna la commissione giudicatrice (di cui all'art. 93 del D.lgs. 36/2023), ha proceduto all'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica tramite la compilazione delle schede n° 1, 2 e 3 dalle quali risulta:

	OFFERTA TECNICA	totale punti
1	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	47,28
2	VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	74,00
3	BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL	75,98
4	EURO IMPIANTI 20 SRL	57,49
5	JONATHAN SRL	44,31
6	VERZARO SRL	53,17
7	CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. SOC.UNIPERSONALE	62,78
8	RTI COSTITUENDO NUTINI COSTRUZIONI SRL/ASFALTI 2M SRL/INTERSONDA SRL	67,95

Successivamente la commissione giudicatrice ha proceduto, alla trascrizione del punteggio delle offerte tecniche nella piattaforma e all'apertura delle buste economiche con le seguenti risultanze:

Come da compilazione della scheda n. 4 "Offerta Temporale":

OFFERTA TEMPORALE		punteggio
1	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	0,00
2	VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	5,00
3	BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL	5,00
4	EURO IMPIANTI 20 SRL	5,00
5	JONATHAN SRL	0,00
6	VERZARO SRL	5,00
7	CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. SOC.UNIPERSONALE	0,00
8	RTI COSTITUENDO NUTINI COSTRUZIONI SRL/ASFALTI 2M SRL/INTERSONDA SRL	5,00

Il punteggio relativo al ribasso offerto risulta:

OFFERTA ECONOMICA		ribasso%	punteggio
1	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	12,88	8,31
2	VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	5,15	3,32
3	BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL	7,50	4,84
4	EURO IMPIANTI 20 SRL	8,88	5,73
5	JONATHAN SRL	5,00	3,22
6	VERZARO SRL	23,23	15,00
7	CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. SOC.UNIPERSONALE	10,40	6,71

8	RTI COSTITUENDO NUTINI COSTRUZIONI SRL/ASFALTI 2M SRL/INTERSONDA SRL	5,20	3,35
---	--	------	------

Per quanto sopra, come da compilazione della scheda n. 5 "Totale Generale", gli operatori economici ottengono un punteggio complessivo pari a:

	Offerta	tecnica	economica	totale
1	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	47,28	8,31	55,59
2	VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.	74,00	8,32	82,32
3	BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL	75,98	9,84	85,82
4	EURO IMPIANTI 20 SRL	57,49	10,73	68,22
5	JONATHAN SRL	44,31	3,22	47,53
6	VERZARO SRL	53,17	20,00	73,17
7	CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. SOC.UNIPERSONALE	62,78	6,71	64,49
8	RTI COSTITUENDO NUTINI COSTRUZIONI SRL/ASFALTI 2M SRL/INTERSONDA SRL	67,95	8,35	76,30

Il Presidente, preso atto delle offerte così come sopra riportate e dei risultati di gara, esegue ai sensi dell'art. 17 c. 5 solito D.lgs., la seguente

Proposta di aggiudicazione

alla società **BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Castelnuovo Di Garfagnana (LU), 55032 Via Enrico Fermi 30, P.I. 00283280469, inerente l'appalto dei lavori in oggetto, a seguito di ribasso percentuale pari a **7,50 %**, per un importo di €. **1.662.941,42** oltre oneri per la sicurezza pari ad €. **45.519,45** per un importo complessivo di €. **1.708.460,87** (IVA esclusa) (diconsi euro UnmilioneSettecentoOttomilaQuattrocentoSessanta/87). L'importo offerto è comprensivo dei costi della manodopera indicati dalla società nell'offerta economica e pari a € **296.372,10**.

La società provvisoriamente aggiudicataria ha dichiarato, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023, che intende eseguire subappalto per le:

- Parti delle opere rientranti nella categoria prevalente OG3 fino ad un massimo del 49,00% (opere in cemento armato, posa in opera di autobloccanti, parapetti in ferro e guardrail);
- Subappalto qualificate al 100% per la categoria scorporabile OG10.

Ai fini del controllo dei requisiti si fa presente che la società è in possesso della SOA cat. OG3 IV BIS ricoprendo con l'importo della categoria prevalente anche l'importo della categoria scorporabile OG10 subappaltata al 100% a ditta qualificata.



Unione Comuni Garfagnana
Ufficio Centrale Unica Committenza

La società ha inoltre dichiarato l'impegno ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale CCNL CCNL F012 indicato nella lex specialis di gara.

Alle ore 19.35 circa si concludono le operazioni di gara e la relativa verbalizzazione.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso da parte dei componenti della commissione giudicatrice di cui all'art. 93 D.lgs. 36/2023.

I Componenti la commissione giudicatrice

Il Presidente
Vincenzo Canozzi

Il segretario verbalizzante
Federica Tognini

Arianna De Cicco

Alessio Zampelli Iori

Allegati:

- Scheda n° 1 in numero di 3 con fogli 3;
- Scheda n° 2 in numero di 1 con fogli 5;
- Scheda n° 3 in numero di 1 con fogli 1;
- Scheda n° 4 in numero di 1 con fogli 1;
- Scheda n° 5 in numero di 1 con fogli 1.

Estratto tabella START:

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0003) BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	75,98 Totale	9,84 Totale	€ 1.708.460,87 Ribasso percentuale 7,50 %	85,82
(ID: 0002) Vando Battaglia Costruzioni s.r.l. Mostra i dettagli	74,00 Totale	8,32 Totale	€ 1.750.708,57 Ribasso percentuale 5,15 %	82,32
(ID: 0008) RTI COSTITUENDO NUTINI COSTRUZIONI SRL/ASFALTI 2M SRL/INTERSONDA SRL Mostra i dettagli	67,95 Totale	8,35 Totale	€ 1.749.809,68 Ribasso percentuale 5,20 %	76,30
(ID: 0006) Verzaro Srl Mostra i dettagli	53,17 Totale	20,00 Totale	€ 1.425.670,94 Ribasso percentuale 23,23 %	73,17
(ID: 0007) Ceragioli Costruzioni S.r.l. Soc.Unipersonale Mostra i dettagli	62,78 Totale	6,71 Totale	€ 1.656.325,41 Ribasso percentuale 10,40 %	69,49
(ID: 0004) Euro Impianti 20 Srl Mostra i dettagli	57,49 Totale	10,73 Totale	€ 1.683.651,58 Ribasso percentuale 0,88 %	68,22
(ID: 0001) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL Mostra i dettagli	47,28 Totale	8,31 Totale	€ 1.611.740,60 Ribasso percentuale 12,88 %	55,59
(ID: 0005) JONATHAN SRL Mostra i dettagli	44,31 Totale	3,22 Totale	€ 1.753.405,23 Ribasso percentuale 5,00 %	47,53

La proposta di aggiudicazione ha natura di atto endoprocedimentale, tanto è vero che, così come previsto ai sensi dell'art. 17 c.5 del D.lgs. 36/2023 "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace".

L'art. 17 c. 6 prevede che "L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto."

L'art. 50 c. 6 prevede che dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.

